



**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
DORADCY24 S.A.  
ZA ROK ZAKOŃCZONY DNIA 31 GRUDNIA 2016**

Wrocław, 31 maj 2017 r.

## Doradcy24 S.A.

### Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2016 roku.

Dla akcjonariuszy Spółki Doradcy24 S.A.

Zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami Zarząd jest zobowiązany zapewnić sporządzenie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego dającego prawidłowy i rzetelny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na koniec roku obrotowego oraz wyniku finansowego za ten okres.

Elementy sprawozdania finansowego zostały przedstawione w niniejszym dokumencie w następującej kolejności:

	Strona
Skonsolidowany rachunek zysków i strat (wariant porównawczy) za okres od dnia 01 stycznia 2016 do dnia 31 grudnia 2016 roku	3
Skonsolidowany bilans na dzień 31 grudnia 2016 roku	4
Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od dnia 01 stycznia do dnia 31 grudnia 2016 roku	5
Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od dnia 01 stycznia do dnia 31 grudnia 2016 roku	6
Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego	9
Informacja dodatkowa	15

---

Paweł Woźniak  
Prezes Zarządu

---

Katarzyna Woźniak  
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg  
rachunkowych

Wrocław, 31 maj 2017 r.

Spis treści

1.	SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ( w tys. PLN ).	5
2.	SKONSOLIDOWANY BILANS ( w tys. PLN ).	6
3.	SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ( w tys. PLN ).	8
4.	ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM (w tys. PLN).	10
5.	WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.	11
5.1	Podstawowe informacje.	11
5.2	Zasady przyjęte przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	13
5.3	Zastosowane zasady i metody rachunkowości.	14
5.4	Omówienie dokonanych ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmian zasad (polityki) rachunkowości, w szczególności zasad grupowania operacji gospodarczych, metod wyceny aktywów i pasywów, dokonywania odpisów amortyzacyjnych, ustalania wyniku finansowego i sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz z podaniem ich przyczyny;	17
5.5	Przedstawienie stosowanych kryteriów wyłączeń jednostek podporządkowanych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	17
5.6	Wykaz (nazwy/firmy i siedziby) jednostek podporządkowanych wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz z podaniem podstawy prawnej oraz uzasadnieniem dokonania wyłączenia oraz udziału posiadanego przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym tych jednostek.	17
5.7	Wskazanie, że sprawozdania finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zawierają dane łączne, jeżeli w skład jednostek powiązanych wchodzi wewnętrzną jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.	17
6.	INFORMACJA DODATKOWA.	18
6.1	Wartości niematerialne i prawne – zmiana stanu w okresie obrotowym.	18
6.2	Wartości niematerialne i prawne w toku wytworzenia.	18
6.3	Środki trwałe – zmiana stanu w okresie obrotowym.	18
6.4	Struktura własnościowa środków trwałych.	19
6.5	Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.	19
6.6	Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez Grupę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.	19
6.7	Wartość gruntów użytkowanych wieczystość przez jednostki Grupy Kapitałowej.	19
6.8	Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.	19
6.9	Zakres zmian długoterminowych aktywów finansowych od jednostek powiązanych.	19
6.10	Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych	19
6.11	Odpisy aktualizujące należności z tytułu dostaw i usług.	19
6.12	Odpisy aktualizujące inne należności krótkoterminowe.	20
6.13	Struktura należności krótkoterminowych.	20
6.14	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa).	20
6.15	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa).	20
6.16	Rozliczenia międzyokresowe (pasywa).	20
6.17	Dane o strukturze kapitału podstawowego.	21
6.18	Udziały (akcje) własne.	22
6.19	Kapitał (fundusz) zapasowy.	22
6.20	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe.	22
6.21	Zakres zmian stanu rezerw.	22
6.22	Zakres zmian stanu aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.	23
6.23	Zakres zmian stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.	23
6.24	Kredyty bankowe i leasing.	23
6.25	Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych (krótko- i długoterminowe).	23
6.26	Struktura czasowa zobowiązań długoterminowych.	24
6.27	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.	24
6.28	Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.	24
6.29	Wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów zarządzających oraz nadzorujących	24

6.30	Wykaz spółek, w których jednostka dominująca posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym Spółki.....	24
6.31	Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.....	24
6.32	Struktura rzeczowa przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.....	24
6.33	Struktura terytorialna przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.....	25
6.34	Dane o kosztach rodzajowych.....	25
6.35	Struktura pozostałych przychodów operacyjnych.....	25
6.36	Struktura pozostałych kosztów operacyjnych.....	25
6.37	Struktura przychodów finansowych.....	25
6.38	Struktura kosztów finansowych.....	25
6.39	Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych – kursy przyjęte do ich wyceny.....	26
6.40	Objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych.....	26
6.41	Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nie uwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.....	26
6.42	Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.....	26
6.43	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie.....	26
6.44	Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych, z podziałem na losowe i pozostałe.....	26
6.45	Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych.....	26
6.46	Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto.....	26
6.47	Instrumenty finansowe.....	27
6.48	Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku Grupy oraz zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone gwarancje i poręczenia, także wekslowe.....	27
6.49	Informacje o innych transakcjach z jednostkami powiązаныmi.....	28
6.50	Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązаныmi, przez które rozumie się jednostki powiązane oraz:.....	28
6.51	Liczba akcji w posiadaniu Członków Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej.....	29
6.52	Wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych.....	29
6.53	Wynagrodzenie Autoryzowanego Doradcy.....	29
6.54	Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe.....	29
6.55	Informacja o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.....	29
6.56	Propozycja podziału zysku.....	29
6.57	Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego, w tym o rodzaju popełnionego błędu oraz kwocie korekty.....	30
6.58	Zdarzenia po dniu bilansowym.....	30
6.59	Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Grupy, ich przyczyny oraz spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.....	30
6.60	Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.....	31
6.61	Informacje o nazwie i siedzibie jednostki dominującej sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi jednostka dominująca jako jednostka zależna.....	31
6.62	Wymagane informacje o połączeniu spółek w przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie.....	31
6.63	Inne informacje uznane przez Grupę za istotne.....	31

**1. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ( w tys. PLN ).**

Treść	31.12.2015	31.12.2016
<b>A.Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym</b>	4 288,6	5 703,2
A.I.Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 287,6	5 027,6
A.II.Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)		
A.III.Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
A.IV.Przychody netto ze sprzedaży towarów, materiałów	1,0	675,6
A.V. W tym od jednostek powiązanych	146,1	208,7
<b>B.Koszty działalności operacyjnej</b>	4 140,7	5 665,1
B.I.Amortyzacja	173,7	181,3
B.II.Zużycie materiałów i energii	25,4	37,8
B.III.Uslugi obce	3 623,8	5 067,3
B.IV.Podatki i opłaty, w tym	32,3	41,0
*podatek akcyzowy		
B.V.Wynagrodzenia	218,8	236,5
B.VI.Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	48,7	48,0
*emerytalne		17,8
B.VII.Pozostałe koszty rodzajowe	18,0	53,1
B.VIII.Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
<b>C.Zysk/strata ze sprzedaży(A-B)</b>	147,9	38,1
<b>D.Pozostałe przychody operacyjne</b>	865,5	317,2
D.I.Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	24,8	
D.II.Dotacje	43,2	43,2
D.III Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		,
D.IV.Inne przychody operacyjne	797,5	274,0
<b>E.Pozostałe koszty operacyjne</b>	220,5	58,5
E.I.Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	29,9	1,6
E.II.Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	88,4	
E.III.Inne koszty operacyjne	102,3	56,9
<b>F.Zysk/strata na działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	792,9	296,8
<b>G.Przychody finansowe</b>	66,8	35,2
G.I.Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
*w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		
* w których jedn. posiada zaangażowanie w kapitale		
G.II.Odsetki, w tym	1,8	35,2
*od jednostek powiązanych		
G.III.Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
* w jednostkach powiązanych		
G.IV.Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
G.V.Inne	65,0	
<b>H.Koszty finansowe</b>	552,0	38,7
H.I.Odsetki, w tym	31,8	29,8
*dla jednostek powiązanych		19,3
H.II.Strata z tyt. rozchodu aktywów finansowych, w tym:		1,5
* w jednostkach powiązanych		
H.III.Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
H.IV.Inne	520,3	7,4
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych		
<b>J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G – H +/- I)</b>	307,7	293,3
<b>K. Odpis wartości firmy</b>		0,5
I. Odpis wartości firmy – jednostki zależne		0,5
II. Odpis wartości firmy – jednostki współzależne		

<b>L. Odpis ujemnej wartości firmy</b>		97,1
I. Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki zależne		97,1
II. Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki współzależne		
<b>M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności</b>		
<b>N. Zysk (strata) brutto (J – K + L +/- M)</b>	307,7	390,0
<b>O. Podatek dochodowy</b>	,	5,9
* podatek bieżący	,	,
* aktywa z tytułu podatku odroczonego		
* rezerwa na podatek odroczonego		
<b>P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
<b>R. Zyski (straty) mniejszości</b>		
<b>S. Zysk (strata) netto ((N – O – P +/- R)</b>	<b>307,7</b>	<b>384,1</b>

\_\_\_\_\_  
 Paweł Woźniak  
 Prezes Zarządu

\_\_\_\_\_  
 Katarzyna Woźniak  
 Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Wrocław, dnia 31 maj 2017 r.

## 2. SKONSOLIDOWANY BILANS ( w tys. PLN ).

AKTYWA	31.12.2015	31.12.2016	PASYWA	31.12.2015	31.12.2016
<b>A. AKTYWA TRWAŁE (I+II+III+IV+V)</b>	<b>535,7</b>	<b>680,7</b>	<b>A. KAPITAŁ/FUNDUSZ/WŁASNY (I-VII)</b>	<b>(460,6)</b>	<b>(102,6)</b>
<b>A.I. Wartości niematerialne i prawne (1 do 4)</b>	<b>518,8</b>	<b>371,7</b>	A.I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 739,9	3 739,9
A.I.1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			A.II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	7 548,4	648,4
A.I.2. Wartość firmy		1,9	*nadw. wart. sprz. nad wart. nom. udz. (akcji)		
A.I.3. Inne wartości niematerialne i prawne	518,8	369,9	A.III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym		
A.I.4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			*z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
<b>A.II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>		<b>1,9</b>			
A.II.1. Wartość firmy - jednostki zależne		1,9			
A.II.2. Wartość firmy - jednostki współzależne					
<b>A.III. Rzeczowe aktywa trwałe (1 do 3)</b>	<b>17,0</b>	<b>15,4</b>	A.IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym	,	,
A.III.1. Środki trwałe (a-e)	17,0	15,4	*Tworzone zgodnie z umowa (statutem) spółki		
A.III.1.a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)			*Na udziały (akcje) własne		
A.III.1.b) budynki, lokale, prawa do lokalu i obiekty inżynierii lądowej i wodnej			A.V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	(12 056,6)	(4 875,1)
A.III.1.c) urządzenia techniczne i maszyny	8,5	7,2	A.VI. Zysk (strata) netto	307,7	384,1
A.III.1.d) środki transportu			A.VII. Odpisy z zysku netto w roku obrotowym (wielkość ujemna)		
A.III.1.e) inne środki trwałe	8,5	8,2			
A.III.2. Środki trwałe w budowie					
A.III.3. Zaliczki na środki trwałe w budowie					
<b>A.IV. Należności długoterminowe (1 do 3)</b>					
A.IV.1. Od jednostek powiązanych					
A.IV.2. Od poz. jednostek, w których jedn. pos. zaangaż. w kap.					
A.IV.3. Od pozostałych jednostek					
<b>A.V. Inwestycje długoterminowe (1 do 4)</b>					
A.V.1. Nieruchomości	,	293,6			

A.V.2.Wartości niematerialne i prawne					
A.V.3.Długoterminowe aktywa finansowe (a-b)		293,6			
A.V.3.a) w jednostkach powiązanych		293,6			
* udziały lub akcje		293,6			
* inne papiery wartościowe					
* udzielone pożyczki					
* inne długoterminowe aktywa finansowe					
A.V.3 b) w poz. jedn., w których jedn. pos. zaang. w kap					
* udziały lub akcje					
* inne papiery wartościowe					
* udzielone pożyczki					
* inne długoterminowe aktywa finansowe					
A.V.3.c) w pozostałych jednostkach					
* udziały lub akcje					
* inne papiery wartościowe					
* udzielone pożyczki					
* inne długoterminowe aktywa finansowe					
A.V.4.Inne inwestycje długoterminowe					
<b>A.VI.Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>					
A.VI.1.Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego					
A.VI.2.Inne rozliczenia międzyokresowe					
<b>B.AKTYWA OBROTOWE (I+II+III+IV)</b>	<b>392,0</b>	<b>1 016,9</b>	<b>B.ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (I-IV)</b>	<b>1 388,4</b>	<b>1 800,2</b>
<b>B.I.Zapasy (1 do 5)</b>	<b>123,7</b>	<b>130,3</b>	<b>B.I.Rezerwy na zobowiązania (1 do 3)</b>	<b>150,8</b>	
B.I.1.Materiały			B.I.1.Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
B.I.2.Półprodukty i produkty w toku			B.I.2.Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
B.I.3.Produkty gotowe			*długoterminowa		
B.I.4.Towary			*krótkoterminowa		
B.I.5.Zaliczki na dostawy i usługi	123,7	130,3	B.I.3.Pozostałe rezerwy	150,8	
<b>B.II.Należności krótkoterminowe (1 do 3)</b>	<b>75,0</b>	<b>158,1</b>	*długoterminowe	<b>150,0</b>	
B.II.1.Należności od jednostek powiązanych (a-b)		9,9	*krótkoterminowe	0,8	
B.II.1.a) z tyt.dostaw i usług, o okresie spłaty:		9,9	<b>B.II.Zobowiązania długoterminowe (1 do 2)</b>	190,2	254,3
*do 12 miesięcy		9,9	B.II.1.Wobec jednostek powiązanych		254,3
*powyżej 12 miesięcy			B.II.2.Wobec jedn., w których jedn.pos.zaang. w kap.		
B.II.1.b) inne			B.II.3.Wobec pozostałych jednostek (a-d)	190,2	
<b>B.II.2.Nal. od jedn, w których jedn. pos. zaang. w kap</b>			B.II.3.a) kredyty i pożyczki		
B.II.2.a) z tyt.dostaw i usług, o okresie spłaty:			B.II.3.b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
* do 12 miesięcy			B.II.3.c) inne zobowiązania finansowe		
* powyżej 12 miesięcy			B.II.3.d) inne	190,2	
B.II.2. b) inne			<b>B.III.Zobowiązania krótkoterminowe (1 do 4)</b>	<b>888,9</b>	<b>1 042,0</b>
B.II.3.Należności od pozostałych jednostek	75,0	148,2	B.III.1.Zobowiązania wobec jednostek powiązanych (a-b)		340,8
B.II.3.a)z tyt.dostaw i usług, o okresie spłaty:	56,3	93,3	B.III.1.a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		27,8
*do 12 miesięcy	56,3	93,3	*do 12 miesięcy		27,8
*powyżej 12 miesięcy			*powyżej 12 miesięcy		
B.II.3.b) z tytułu podatków,dotacji,ceł,ubezp.in.tyt. publ.-praw		7,7	B.III.1.b) inne		312,9
B.II.3.c) inne	18,8	47,3	B.III.2.Zobowiązania wobec jedn., w kt.jedn.pos.zaang. w kap.(a-i)		
B.II.3.d) dochodzone na drodze sądowej			B.III.2.a. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
<b>B.III.Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>181,5</b>	<b>683,2</b>	*do 12 miesięcy		

B.III.1.Krótkoterminowe aktywa finansowe (a-c)	181,5	683,2	*powyżej 12 miesięcy		
B.III.1.a) w jednostkach powiązanych			B.III.2.b Inne		
* udziały lub akcje			B.III.3 Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	888,9	701,3
* inne papiery wartościowe			B.III.3.a) kredyty i pożyczki	339,3	187,8
* udzielone pożyczki			B.III.3.b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	312,9	
* inne krótkoterminowe aktywa finansowe			B.III.3.c) inne zobowiązania finansowe		
B.III.1.b) w pozostałych jednostkach	,	223,6	B.III.3.d) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	228,4	477,4
* udziały lub akcje			*do 12 miesięcy	228,4	477,4
* inne papiery wartościowe			*powyżej 12 miesięcy		
* udzielone pożyczki	,	223,6	B.III.3.e) zaliczki otrzymane na dostawy		
* inne krótkoterminowe aktywa finansowe			B.III.3.f) zobowiązania wekslowe		
B.III.1.c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	181,5	459,6	B.III.3.g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych tyt. publ.-praw.	5,7	5,8
*środki pieniężne w kasie i na rachunkach	181,5	455,6	B.III.3.h) z tytułu wynagrodzeń	1,8	0,1
*inne środki pieniężne		4,0	B.III.3.i) inne	0,7	30,2
*inne aktywa pieniężne			B.III.4.Fundusze specjalne		
B.III.2.Inne inwestycje krótkoterminowe			<b>B.IV.Rozliczenia międzyokresowe (1 do 2)</b>	158,4	503,8
<b>B.IV.Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>11,8</b>	<b>45,3</b>	B.IV.1.Ujemna wartość firmy		388,6
<b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>			B.IV.2.Inne rozliczenia międzyokresowe	<b>158,4</b>	<b>115,2</b>
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>	,		*długoterminowe	<b>115,2</b>	<b>72,0</b>
			*krótkoterminowe	<b>43,2</b>	<b>43,2</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>927,8</b>	<b>1 697,6</b>	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>927,8</b>	<b>1 697,6</b>

\_\_\_\_\_  
 Paweł Woźniak  
 Prezes Zarządu

\_\_\_\_\_  
 Katarzyna Woźniak  
 Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Wrocław, dnia 31 maj 2017r.

### 3. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ( w tys. PLN ).

	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016
<b>A.PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>		
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>307,7</b>	<b>384,1</b>
II. Korekty razem	(237,9)	54,8
1. Zysk (strata) mniejszości		
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenian. metodą praw własności		
3. Amortyzacja	173,7	181,3
4. Odpisy wartości firmy		(97,1)
5. Odpisy ujemnej wartości firmy		(0,5)
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(12,4)	7,7
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	-
9. Zmiana stanu rezerw	(3,0)	(150,8)
10. Zmiana stanu zapasów	(123,7)	13,0
11. Zmiana stanu należności	(18,4)	(206,7)
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(441,7)	464,1
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(48,4)	311,9
14. Inne korekty z działalności operacyjnej	236,0	(483,3)
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>69,8</b>	<b>439,0</b>
<b>B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>		



<b>I. Wpływy</b>	<b>24,1</b>	<b>3,7</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałe.	24,1	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	-	3,7
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- zbycie aktywów finansowych		
- dywidendy i udziały w zyskach		
- spłata udzielonych pożyczek		
- odsetki		
- inne wpływy z aktywów finansowych		
b) w pozostałych jednostkach	-	3,7
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach		
- spłata udzielonych pożyczek		
- odsetki		3,7
- inne wpływy z aktywów finansowych		
-4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
<b>II. Wydatki</b>	<b>2,5</b>	<b>237,7</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałe.	-	14,1
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Na aktywa finansowe, w tym	2,5	223,6
a) w jednostkach powiązanych	2,5	
* nabycie aktywów finansowych	2,5	
* udzielone pożyczki		
b) w pozostałych jednostkach		223,6
* nabycie aktywów finansowych		
* udzielone pożyczki długoterminowe		223,6
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>21,6</b>	<b>(233,9)</b>
<b>C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>300,0</b>	<b>250,0</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	-	-
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	300,0	250,0
4. Inne wpływy finansowe	-	-
<b>II. Wydatki</b>	<b>233,2</b>	<b>177,0</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	76,1	151,7
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	139,2	
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
8. Odsetki	18,0	25,3
9. Inne wydatki finansowe		
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>66,8</b>	<b>73,1</b>
<b>D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM</b>	<b>158,2</b>	<b>278,1</b>
<b>E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM</b>	<b>158,2</b>	<b>278,1</b>
* zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		-
* zmiana stanu - inne korekty bilansowego stanu środków pieniężnych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	21,9	181,5
<b>G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU, W TYM</b>	<b>180,1</b>	<b>459,6</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

Paweł Woźniak  
Prezes Zarządu

Katarzyna Woźniak  
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Wrocław, dnia 31 maj 2017 r.

#### 4. ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM (w tys.PLN).

	2015	2016
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	(768,3)	(460,6)
- korekty błędów		
<b>I. a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów</b>	(768,3)	(460,6)
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 739,9	3 739,9
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenia udziałów (akcji)		
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 739,9	3 739,9
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	7 548,4	7 548,4
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		(6 900,0)
a) zwiększenie (z tytułu)		-
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- podziału zysku (ustawowo)		
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		6 900,0
- pokrycia straty		6 900,0
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	7 548,4	648,4
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu		
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		
5. Różnice kursowe z przeliczenia		
6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	(10 325,4)	(12 056,6)
6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów		
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
6.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	(10 325,4)	(12 056,6)
- korekty błędów		
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
6.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	(10 325,4)	(12 056,6)
a) zwiększenie (z tytułu)	(1 731,2)	(26,1)
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	(1 731,2)	(26,1)
b) zmniejszenie (z tytułu)		7 207,7

- pokrycie strat z kapitału zapasowego		6 900,0
- pokrycie strat z zysku netto 2015 r.		307,7
6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	(12 056,6)	(4 875,1)
6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(12 056,6)	(4 875,1)
7. Wynik netto	307,7	384,1
a) zysk netto	307,7	384,1
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	(460,6)	(102,6)
<b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>		

\_\_\_\_\_  
Paweł Woźniak  
Prezes Zarządu

\_\_\_\_\_  
Katarzyna Woźniak  
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Wrocław, dnia 31 maj 2017 r.

## 5. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.

### 5.1 Podstawowe informacje.

**a. Nazwę (firma), siedziba, podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej oraz numer we właściwym rejestrze sądowym;**

Doradcy24 S.A. (wcześniej MyFinance sp. z o.o.) została zarejestrowana w dniu 09 kwietnia 2008 roku w wyniku przekształcenia spółki Doradcy24 Sp. z o.o. aktem notarialnym Rep. A Nr 2628/2008 z dnia 17 marca 2008 roku. Zgodnie ze Statutem, Spółka została zawiązana na czas nieokreślony.

Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – pod numerem KRS 0000303423 w dniu 09 kwietnia 2008 roku. Obecnie właściwym KRS dla Spółki jest Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS.

**b. Spółka posiada nadany jej w dniu 03 stycznia 2007 roku numer identyfikacji podatkowej NIP: 5272527706 oraz numer identyfikacyjny w systemie REGON: 140791036.**

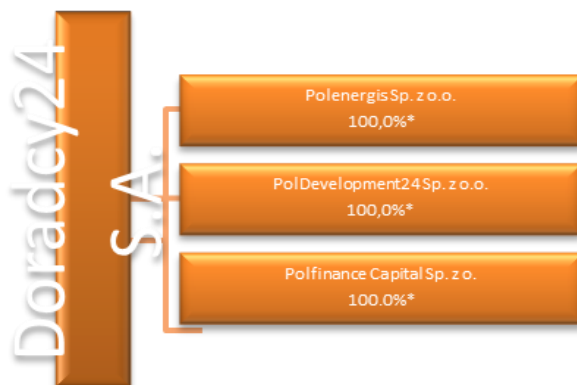
**c. Głównym przedmiotem działalności Jednostki Dominującej zgodnie ze Statutem jest:**

- Pozostałe pośrednictwo pieniężne,
- Pozostałe formy udzielania kredytów ,
- Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych.

**d. wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, ze wskazaniem ich nazw (firm) i siedzib, przedmiotów działalności, udziału posiadanego przez jednostkę dominującą, współnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym tych jednostek oraz udziału w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różna od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym; wykaz wzajemnych powiązań kapitałowych pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją;**

L.p	Nazwa	Opis	Siedziba	% udział w kapitale podstawowym
1	Doradcy24 S.A.	Jednostka dominująca	ul. Legnicka 17/27, 53-671 Wrocław	
2	Polenergis Sp. z o.o.	Jednostka zależna	ul. Legnicka 17/27, 53-671 Wrocław	100%
3	PolDevelopment24 Sp. z o.o.	Jednostka zależna	ul. Legnicka 17/27, 53-671 Wrocław	100%
4	Polfinance Capital Sp. z o.o.	Jednostka zależna	ul. Legnicka 17/27, 53-671 Wrocław	100%

Schemat Grupy Kapitałowej Doradcy S.A. został przedstawiony poniżej:



e. Informacje o działalności Grupy Kapitałowej.

W Grupie Kapitałowej Doradcy24 S.A. („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”, „Grupa Kapitałowa Doradcy24 S.A.”) podmiotami prowadzącymi działalność operacyjną są:

- Polenergis Sp. z o.o. obecnie spółka działająca w zakresie ubezpieczeń życiowych.
- PolDevelopment24 Sp. z o.o. ( po zmianie nazwy POLDEVELOPMENT ) spółka dedykowana do działalności deweloperskiej oraz obrotu nieruchomościami.
- Polfinance Capital Sp. z o.o. spółka dedykowana m.in. do inwestycji kapitałowych w inne podmioty oraz usług consultingowych.

Doradcy24 S.A. jest podmiotem dominującym, a jej działalność ma charakter spółki holdingowej w Grupie Kapitałowej. Spółka prowadzi działalność w zakresie pośrednictwa kredytowego i ubezpieczeń.

f. **wykaz jednostek innych niż jednostki podporządkowane ze wskazaniem ich nazw (firm) i siedzib, w których jednostki podporządkowane posiadają zaangażowanie w kapitale, z podaniem wysokości kapitału (funduszu) podstawowego tych jednostek oraz wysokości zatwierzonego wyniku finansowego tych jednostek za ostatni rok obrotowy (można pominąć te dane, jeżeli bilans jednostki nie jest ogłaszany), udziału w tym kapitale (funduszu) oraz udziału w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różna od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym i wyniku finansowym netto za ostatni rok obrotowy**

Nie dotyczy

g. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego Zarząd Jednostki Dominującej składał się z następujących osób:

Imię i nazwisko	Stanowisko
Paweł Woźniak	Prezes Zarządu

Na dzień 31 grudnia 2016 roku Rada Nadzorcza Jednostki Dominującej składała się z następujących osób:

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Dera	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Konrad Ogorzelski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Piotr Sereja	Sekretarz Rady Nadzorczej
Michał Świątek	Członek Rady Nadzorczej
Łukasz Jagiełło	Członek Rady Nadzorczej

Pan Bogdan Mazurek złożył rezygnację ze stanowiska członka Rady Nadzorczej z dniem 18 stycznia 2016 roku.

Skład Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej wg stanu na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania przedstawia się w sposób następujący:

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Dera	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Konrad Ogorzelski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Piotr Sereja	Sekretarz Rady Nadzorczej
Michał Świątek	Członek Rady Nadzorczej
Łukasz Jagiełło	Członek Rady Nadzorczej

## 5.2 Zasady przyjęte przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

- a. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o przepisy określone w Rozporządzeniu Ministerstwa Finansów z dnia 8 sierpnia 2008 roku w sprawie szczególnych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki i zakłady ubezpieczeń skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych oraz Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku.
- b. Niniejsze sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku i zostało sporządzone przy założeniu, że Spółka Doradcy24 S.A. oraz jednostki zależne Grupy Kapitałowej, dla której Spółka jest jednostką dominującą będą kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości oraz że nie zamierzają ani nie są zmuszone zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakresu. Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę oraz jednostki zależne.
- c. Spółka Doradcy24 S.A. razem ze spółkami zależnymi: Polenergis Sp. z o.o., PolDevelopment24 Sp. z o.o. oraz Polfinance Capital Sp. z o.o. sporządzają skonsolidowane sprawozdanie finansowe.
- d. Czas trwania działalności jednostki dominującej oraz pozostałych jednostek wchodzących w skład Grupy jest nieograniczony.
- e. W okresie sprawozdawczym nie miało miejsca połączenie z udziałem jednostki dominującej.
- f. Konsolidacją objęto wszystkie jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Doradcy24 S.A.
- g. W skład jednostek powiązanych nie wchodzi wewnętrznymi jednostkami organizacyjnymi sporządzające samodzielne sprawozdanie finansowe.
- h. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych jest sporządzony metodą pośrednią.
- i. Walutą sprawozdawczą jest polski złoty, wszystkie wartości o ile nie wskazano inaczej przedstawione są w tysiącach złotych.
- j. Dane przedstawione w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym są porównywalne.
- k. Konsolidacja metodą pełną.

### 5.3 Zastosowane zasady i metody rachunkowości.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z Ustawą o Rachunkowości z 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej Ustawą.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej sporządza się, stosując dla wszystkich objętych nim jednostek zależnych jednakowe metody wyceny aktywów i pasywów oraz jednakowe zasady sporządzania sprawozdań finansowych, zgodnie z zasadami rachunkowości przyjętymi przez jednostkę dominującą.

#### a. Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe.

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej.

Na składniki aktywów, co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

Spółka stosuje dla podstawowych grup majątku następujące roczne stawki amortyzacyjne:

Dla wartości niematerialnych i prawnych:

- |   |            |
|---|------------|
| • Koszty zakończonych prac rozwojowych          | 20%        |
| • Autorskie prawa majątkowe lub zrównane z nimi | 20%        |
| • Wartość firmy                                 | 20%        |
| • Inne wartości niematerialne i prawne          | 14% - 100% |

Dla środków trwałych:

- |                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| • Budynki i budowle               | 2%        |
| • Urządzenia techniczne i maszyny | 4,5%-30%  |
| • Inwestycje w obce środki trwałe | 10%       |
| • Środki transportu               | 20%       |
| • Pozostałe środki trwałe         | 14% - 20% |

#### b. Inwestycje o charakterze trwałym.

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości obciążają koszty finansowe. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do przychodów finansowych.

#### c. Inwestycje krótkoterminowe.

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według wartości godziwej.

Różnica między wyższą ceną nabycia a niższą ceną rynkową obciąża koszty finansowe. Skutki wzrostu cen odnosi się na przychody finansowe jedynie w przypadku, gdy uprzednio obniżki cen odpisywano w koszty do wysokości poprzednio odpisanych w koszty różnic.

**d. Zapasy.**

Nie dotyczy.

**e. Należności i zobowiązania.**

Należności i zobowiązania (w tym z tytułu kredytów i pożyczek) w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie. Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP dla danej waluty obcej. Dodatnie lub ujemne różnice kursowe powstające w dniu płatności wynikające z różnicy pomiędzy kursem waluty na ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania, odnoszone są odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

**f. Należności z tytułu udzielonych pożyczek.**

Należności z tytułu udzielonych pożyczek obejmują kwotę wypłaconą pożyczkobiorcy (kapitał) oraz przychody do otrzymania. Na przychody do otrzymania składają się wszelkie koszty i opłaty związane z pożyczką, stanowiące przychód Grupy. Należności te obejmują również odsetki umowne naliczone za okres od udzielenia do terminu wymagalności.

Należności z tytułu pożyczek udzielonych przez Grupę są rozpoznawane w skonsolidowanym bilansie w momencie wypłaty środków pożyczkobiorcy.

**g. Środki pieniężne.**

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej. Wpływ walut i rozchód walut na dewizowy rachunek bankowy wycenia się wg kursu faktycznie zastosowanego przy zastosowaniu metody FIFO.

Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień.

Ustalone na koniec roku obrotowego różnice kursowe wpływają na wynik finansowy będąc odnoszone odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

**h. Kapitały.**

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wpłaty na poczet kapitału.

Koszty emisji akcji poniesione przy powstaniu spółki akcyjnej lub podwyższeniu kapitału zakładowego zmniejszają kapitał zapasowy spółki do wysokości nadwyżki wartości emisji nad wartością nominalną akcji, a pozostałą część zalicza się do kosztów finansowych.

Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z czystego zysku rocznego Spółki. Ponadto do kapitału zapasowego zaliczono również nadwyżkę powstałą w wyniku sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej, po potrąceniu kosztów emisji.

**i. Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania.**

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych. Do kosztów rozliczanych w czasie zalicza się



przede wszystkim: prenumeraty, ubezpieczenia, abonamenty telefoniczne oraz opłaty za indywidualne przystosowanie platform B2B i innych rozwiązań tego typu realizowanych za pośrednictwem sieci Internet działających w okresie trwania dostępu do nich.

Rezerwy tworzy się na zobowiązania w przypadku gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny szacunek jest możliwy.

**j. Rozliczenia międzyokresowe przychodów.**

W przypadku Spółki rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują w szczególności: równowartość otrzymanych przychodów z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w przyszłych okresach sprawozdawczych, otrzymane nieodpłatnie wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe w części niepokrytej odpisami amortyzacyjnymi oraz ujemną wartość firmy.

**k. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.**

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego kompensując rezerwę i aktywo. Kompensata dotyczy wyłącznie tej grupy przychodów, której przypisać można koszty bezpośrednio przyporządkowane do tego samego okresu.

**l. Wynik finansowy.**

Na wynik finansowy składa się: wynik na sprzedaży, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik na działalności finansowej, wynik na operacjach nadzwyczajnych oraz obowiązkowe obciążenie wyniku. Spółka stosuje wariant porównawczy rachunku zysków i strat.

**Przychodem ze sprzedaży usług** jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest odebranie usługi przez odbiorcę. W przypadku Spółki do przychodów ze sprzedaży usług zalicza się przede wszystkim przychody ze świadczenia usług pośrednictwa w zakresie sprzedaży kredytów hipotecznych i innych produktów finansowych.

**Koszty sprzedanych usług** dotyczą przede wszystkim kosztów prowizji i wynagrodzeń należnych kontrahentom zewnętrznym z tytułu sprzedaży usług pośrednictwa. Na koszty operacyjne składają się również ogólne koszty administracyjne.



**Pozostałe przychody i koszty operacyjne** są to koszty i przychody niezwiązane bezpośrednio z działalnością operacyjną, wpływające na wynik finansowy.

**Przychody finansowe** są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast **koszty finansowe** są to poniesione koszty operacji finansowych. Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie wpływają na wartość nabycia tych składników majątku. Różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu środka trwałego do użytkowania wpływają na wynik operacji finansowych.

**5.4 Omówienie dokonanych ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmian zasad (polityki) rachunkowości, w szczególności zasad grupowania operacji gospodarczych, metod wyceny aktywów i pasywów, dokonywania odpisów amortyzacyjnych, ustalania wyniku finansowego i sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz z podaniem ich przyczyny;**

Nie dotyczy.

**5.5 Przedstawienie stosowanych kryteriów wyłączeń jednostek podporządkowanych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego.**

Nie dotyczy.

**5.6 Wykaz (nazwy/firmy i siedziby) jednostek podporządkowanych wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz z podaniem podstawy prawnej oraz uzasadnieniem dokonania wyłączenia oraz udziału posiadanego przez jednostkę dominującą, współnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym tych jednostek.**

Nie dotyczy

**5.7 Wskazanie, że sprawozdania finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zawierają dane łączne, jeżeli w skład jednostek powiązanych wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.**

Nie dotyczy.

---

Paweł Woźniak  
Prezes Zarządu

---

Katarzyna Woźniak  
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Wrocław, dnia 31 maj 2017 r.

## 6. INFORMACJA DODATKOWA.

### 6.1 Wartości niematerialne i prawne – zmiana stanu w okresie obrotowym.

Wartości na dzień 31.12.2016	Inne wartości niematerialne i prawne	Inwestycje w wartości niematerialne i prawne	Razem
	tys. PLN	tys. PLN	tys. PLN
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>1 162,1</b>	-	<b>1 162,1</b>
Zwiększenia, w tym:	4,6	-	4,6
– nabycie	4,6	-	4,6
– rozliczenie nadwyżek inwentaryzacyjnych	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-
– przyjęcie do użytkowania	-	-	-
– rozliczenie niedoborów/nadwyżek inwentaryzacyjnych	-	-	-
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>1 166,7</b>	-	<b>1 166,7</b>
<b>Umorzenie na początek okresu</b>	<b>627,3</b>	-	<b>627,3</b>
Zwiększenia	169,5	-	169,5
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-
– rozliczenie niedoborów inwentaryzacyjnych	-	-	-
<b>Umorzenie na koniec okresu</b>	<b>796,8</b>	-	<b>796,8</b>
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	<b>534,8</b>	-	<b>534,8</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>369,9</b>	-	<b>369,9</b>
<b>Stopień zużycia od wartości początkowej (%)</b>	<b>68%</b>	<b>0%</b>	<b>68%</b>

### 6.2 Wartości niematerialne i prawne w toku wytworzenia.

	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
	tys. PLN	tys. PLN	tys. PLN	tys. PLN
<b>Wartości niematerialne i prawne w toku</b>	-	-	-	-
System rozliczeń sieci sprzedaży	-	-	-	-
Bazy danych	-	-	-	-
System analityczny	-	-	-	-
<b>Razem</b>	-	-	-	-

### 6.3 Środki trwałe – zmiana stanu w okresie obrotowym.

Wartości na dzień 31.12.2016	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
	tys. PLN	tys. PLN	tys. PLN	tys. PLN	tys. PLN
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	-	<b>116,6</b>	-	<b>39,5</b>	<b>156,1</b>
Zwiększenia, w tym:	-	4,7	-	4,7	9,5
– nabycie	-	4,7	-	4,7	9,5
Zmniejszenia, w tym:	-	(3,0)	-	(4,3)	(7,3)
– sprzedaż	-	-	-	-	-
– likwidacja	-	(3,0)	-	(4,3)	(7,3)
– rozliczenie niedoborów inwentaryzacyjnych	-	-	-	-	-
– inne (wykup aut)	-	-	-	-	-
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	-	<b>118,3</b>	-	<b>39,9</b>	<b>158,3</b>
<b>Umorzenie na początek okresu</b>	-	<b>108,1</b>	-	<b>31,0</b>	<b>139,1</b>
Zwiększenia	-	6,0	-	3,5	9,4
Zmniejszenia, w tym:	-	(3,0)	-	(2,7)	(5,7)
– sprzedaż	-	-	-	-	-
– likwidacja	-	(3,0)	-	(2,7)	(5,7)
– rozliczenie niedoborów inwentaryzacyjnych	-	-	-	-	-

– inne (aktualizacja)	-	-	-	-	-
<b>Umorzenie na koniec okresu</b>	-	<b>111,1</b>	-	<b>31,7</b>	<b>142,8</b>
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	-	<b>8,5</b>	-	<b>8,5</b>	<b>17,0</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	-	<b>7,3</b>	-	<b>8,2</b>	<b>15,4</b>
<b>Stopień zużycia od wartości początkowej (%)</b>	<b>0%</b>	<b>94%</b>	<b>0%</b>	<b>79%</b>	<b>90%</b>

#### 6.4 Struktura własnościowa środków trwałych.

	31.12.2016	31.12.2015
	tys. PLN	tys. PLN
Środki trwałe własne	15,4	17,0
Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu	-	-
<b>Razem</b>	<b>15,4</b>	<b>17,0</b>

#### 6.5 Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

Nie występują.

#### 6.6 Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez Grupę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Nie występują.

#### 6.7 Wartość gruntów użytkowanych w całości przez jednostki Grupy Kapitałowej.

Nie występują.

#### 6.8 Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Nie występują.

#### 6.9 Zakres zmian długoterminowych aktywów finansowych od jednostek powiązanych.

	31.12.2016	31.12.2015
	tys. PLN	tys. PLN
<b>Wartość na początek okresu</b>	-	-
Zwiększenia, w tym:	293,6	-
– aktualizacja wartości (wartość godziwa)	293,6	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-
– aktualizacja wartości	-	-
– likwidacja spółki zależnej	-	-
<b>Wartość na koniec okresu</b>	<b>293,6</b>	-

#### 6.10 Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych.

	31.12.2016	31.12.2015
	tys. PLN	tys. PLN
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	455,6	181,5
Środki pieniężne w drodze	4,0	-
<b>Razem</b>	<b>459,6</b>	<b>181,5</b>

#### 6.11 Odpisy aktualizujące należności z tytułu dostaw i usług.

	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
	tys. PLN	tys. PLN	tys. PLN	tys. PLN
<b>Odpisy aktualizujące należności od pozostałych jednostek</b>	<b>65,6</b>	<b>16,4</b>	<b>(19,2)</b>	<b>62,8</b>

odpis aktualizujący należności - odbiorcy	-	-	-	-
odpis aktualizujący należności - dostawcy	-	-	-	-
odpis aktualizujący należności - usługi doradcze	65,6	16,4	(19,2)	62,8
<b>Razem</b>	<b>65,6</b>	<b>16,4</b>	<b>(19,2)</b>	<b>62,8</b>

### 6.12 Odpisy aktualizujące inne należności krótkoterminowe.

	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
	tys. PLN	tys. PLN	tys. PLN	tys. PLN
<b>Odpisy aktualizujące należności od pozostałych jednostek</b>	<b>10,5</b>	<b>1,4</b>	<b>-</b>	<b>11,9</b>
należności podatkowe	-	-	-	-
Pracownicy	10,5	1,4	-	11,9
Pozostałe	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>10,5</b>	<b>1,4</b>	<b>-</b>	<b>11,9</b>

### 6.13 Struktura należności krótkoterminowych.

	Wartość na koniec roku	Należności bieżące	Należności przeterminowane do 6 miesięcy	Należności przeterminowane od 6-12 miesięcy	Należności przeterminowane powyżej 12 miesięcy
	tys. PLN	tys. PLN	tys. PLN	tys. PLN	tys. PLN
<b>Od pozostałych jednostek</b>	<b>148,2</b>	<b>107,7</b>	<b>14,1</b>	<b>1,7</b>	<b>99,3</b>
z tytułu dostaw i usług	93,3	84,1	14,1	1,7	56,2
z tytułu podatków, ceł, ubezpie. społ.	7,7	7,7	-	-	-
inne	47,3	16,0	-	-	43,1
<b>Razem</b>	<b>148,2</b>	<b>107,7</b>	<b>14,1</b>	<b>1,7</b>	<b>99,3</b>

### 6.14 Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa).

	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
	tys. PLN	tys. PLN	tys. PLN	tys. PLN
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 6.15 Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa).

	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
	tys. PLN	tys. PLN	tys. PLN	tys. PLN
ubezpieczenia	0,7	1,5	(1,5)	0,6
czynsze	1,0	-	(1,0)	-
refaktury	-	-	-	-
pozostałe	10,2	44,1	(9,6)	44,7
<b>Razem</b>	<b>11,8</b>	<b>45,6</b>	<b>(12,1)</b>	<b>45,3</b>

### 6.16 Rozliczenia międzyokresowe (pasywa).

	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
	tys. PLN	tys. PLN	tys. PLN	tys. PLN
Dotacje	158,4	-	(43,2)	115,2
<b>Razem</b>	<b>158,4</b>	<b>-</b>	<b>(43,2)</b>	<b>115,2</b>

**6.17 Dane o strukturze kapitału podstawowego.**

Wyszczególnienie	Ilość posiadanych akcji	Wartość nominalna	Kapitał podstawowy na koniec okresu	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu
	szt.	PLN	tys. PLN	%
akcje serii A	1 002 600	1,00	1 002,6	26,81%
akcje serii B	47 000	1,00	47,0	1,26%
akcje serii C	150 000	1,00	150,0	4,01%
akcje serii D	40 000	1,00	40,0	1,07%
akcje serii D1	33 500	1,00	33,5	0,90%
akcje serii E	22 500	1,00	22,5	0,60%
akcje serii F	1 356 436	1,00	1 356,4	36,26%
akcje serii G	27 651	1,00	27,7	0,74%
akcje serii H	258 368	1,00	258,4	6,91%
akcje serii I	281 250	1,00	281,3	7,52%
akcje serii J	520 550	1,00	520,5	13,92%
<b>Razem</b>	<b>3 739 855</b>		<b>3 739,9</b>	<b>100,00%</b>

Imię i nazwisko / nazwa	Ilość akcji *	Udział w liczbie głosów na WZA *
Paweł Woźniak	633 000	16,93%
Jerzy Dera	618 000	16,52%
Dariusz Bąkowski i VIF II Bąkowski Bąkowska	235 010	6,28%
Precious Metals Investments S.A.	206 698	5,53%
Pozostali (free float)	2 047 147	54,74%
<b>Razem</b>	<b>3 739 855</b>	<b>100,00%</b>

\* Dane na dzień 31 grudzień 2016 r.

Wyszczególnienie	Ilość posiadanych akcji	Wartość nominalna	Kapitał podstawowy na koniec okresu	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu
	szt.	PLN	tys. PLN	%
akcje serii A	1 002 600	1,00	1 002,6	26,81%
akcje serii B	47 000	1,00	47,0	1,26%
akcje serii C	150 000	1,00	150,0	4,01%
akcje serii D	40 000	1,00	40,0	1,07%
akcje serii D1	33 500	1,00	33,5	0,90%
akcje serii E	22 500	1,00	22,5	0,60%
akcje serii F	1 356 436	1,00	1 356,4	36,26%
akcje serii G	27 651	1,00	27,7	0,74%
akcje serii H	258 368	1,00	258,4	6,91%
akcje serii I	281 250	1,00	281,3	7,52%
akcje serii J	520 550	1,00	520,5	13,92%
<b>Razem</b>	<b>3 739 855</b>		<b>3 739,9</b>	<b>100,00%</b>

Imię i nazwisko / nazwa	Ilość akcji *	Udział w liczbie głosów na WZA *
Paweł Woźniak	640 000	17,11%
Jerzy Dera	618 000	16,52%
Dariusz Bąkowski i VIF II Bąkowski Bąkowska	235 010	6,28%
Precious Metals Investments S.A.	206 698	5,53%
Ćwikliński Rafał	195 447	5,23%
Polfinance Sp. z o.o.	15 000	0,40%
Pozostali (free float)	1 829 700	48,92%
<b>Razem</b>	<b>3 739 855</b>	<b>100,00%</b>

\* Dane na dzień sporządzenia sprawozdania.

### 6.18 Udziały (akcje) własne.

Zmiana stanu w 2016 roku:

Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu w tys. PLN	Zwiększenia w tys. PLN	Zmniejszenia w tys. PLN	Wartość na koniec okresu w tys. PLN
Akcje własne Jednostki Dominującej	0,002		0,002	
Razem	0,002	-	0,002	

W dniu 5 maja 2016 roku Sąd Rejonowy dla Wrocław–Fabryczna, VI Wydział Gospodarczy KRS dokonał rejestracji zmian zgodnie z treścią uchwały nr 47 w sprawie umorzenia akcji własnych, obniżenia kapitału zakładowego Jednostki Dominującej oraz uchwały nr 48 w sprawie scalenia (połączenia) akcji podjętych na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy w dniu 29 maja 2014 roku. W dniu 10 czerwca 2016 roku Jednostka Dominująca złożyła do Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. wnioski o scalenie akcji Spółki w stosunku 100:1. W związku z powyższym po scaleniu i umorzeniu 165 akcji liczba akcji wynosi 3.739.855 akcji o wartości nominalnej 1,00 PLN każda.

### 6.19 Kapitał (fundusz) zapasowy.

	31.12.2016	31.12.2015
	tys. PLN	tys. PLN
<b>Wartość na początek okresu</b>	<b>7 548,4</b>	<b>7 548,4</b>
Zwiększenia, w tym:	-	-
Emisja akcji ponad cenę nominalną	-	-
Inne	-	-
Zmniejszenia, w tym:	(6 900,0)	-
koszty emisji akcji	-	-
Inne	(6 900,0)	-
<b>Wartość na koniec okresu</b>	<b>648,4</b>	<b>7 548,4</b>

### 6.20 Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe.

	31.12.2016	31.12.2015
	tys. PLN	tys. PLN
<b>Wartość na początek okresu</b>	-	-
Zwiększenia, w tym:	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-
<b>Wartość na koniec okresu</b>	-	-

### 6.21 Zakres zmian stanu rezerw.

	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Rozwiązanie	Wartość na koniec okresu
	tys. PLN	tys. PLN	tys. PLN	tys. PLN
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-	-
Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-	-
krótkoterminowe	-	-	-	-
- rezerwa urlopowa	-	-	-	-
<b>Pozostałe rezerwy</b>	<b>150,8</b>	-	<b>(150,8)</b>	-
<b>Rezerwy na zobowiązania ogółem</b>	<b>150,8</b>	-	<b>(150,8)</b>	-

**6.22 Zakres zmian stanu aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.**

	31.12.2016	31.12.2015
	tys. PLN	tys. PLN
<b>Stan aktywa z tytułu OPD na początek okresu, w tym</b>	-	-
odniesionych na wynik finansowy	-	-
<b>Zwiększenia, w tym</b>	-	-
odniesionych na wynik finansowy	-	-
- rezerwa na koszty	-	-
- wykorzystanie straty podatkowej	-	-
<b>Zmniejszenia</b>	-	-
odniesionych na wynik finansowy	-	-
- rozwiązanie aktywa z BO	-	-
<b>Stan aktywa z tytułu OPD na koniec okresu, w tym</b>	-	-
odniesionych na wynik finansowy	-	-

**6.23 Zakres zmian stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.**

	31.12.2016	31.12.2015
	tys. PLN	tys. PLN
<b>Stan rezerwy z tytułu OPD na początek okresu, w tym</b>	-	-
<b>Zwiększenia, w tym</b>	-	-
odniesionych na wynik finansowy	-	-
- rozliczenie leasingu	-	-
- rezerwa na przychody	-	-
<b>Zmniejszenia</b>	-	-
odniesionych na wynik finansowy	-	-
- rozwiązanie rezerwy z BO	-	-
<b>Stan rezerwy z tytułu OPD na koniec okresu, w tym</b>	-	-
odniesionych na wynik finansowy	-	-

**6.24 Kredyty bankowe i leasing.**

- Zarząd Jednostki Dominującej podpisał w dniu 26 lutym w 2014 roku umowę o kredyt w rachunku bieżącym z limitem do kwoty 500,0 tys. PLN w Banku Zachodnim WBK S.A.. Zabezpieczenie kredytu stanowi weksel własny oraz gwarancja de minimis na kwotę 60% wartości kredytu. Oprocentowanie kredytu oparte jest o zmienną stopę procentową WIBOR 1M powiększoną o marżę Banku. Zgodnie z umową od sierpnia 2014 roku. Jednostka Dominująca sukcesywnie zmniejsza wartość limitu o 11,4 tys. PLN miesięcznie.
- Zarząd Jednostki Dominującej podpisał w dniu 30 września w 2016 roku umowę o kredyt w rachunku bieżącym z limitem do kwoty 300,0 tys. PLN w Idea Banku S.A.. Zabezpieczenie kredytu stanowi weksel własny, gwarancja de minimis na kwotę 60% wartości kredytu, kaucja w wysokości 9,0 tys. PLN oraz poręczenie złożone przez Polfinance Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Oprocentowanie kredytu oparte jest o zmienną stopę procentową WIBOR 12M powiększoną o marżę Banku.
- PolDevelopment24 Sp. z o.o. w dniu 25 maja 2016 roku zawarła na okres 5 lat umowę leasingu operacyjnego wartości 211,0 tys. PLN w BZ WBK Leasing S.A. Przedmiotem leasingu jest auto INFINITI QX70.

**6.25 Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych (krótko- i długoterminowe).**

Wyszczególnienie	Emitent	Wartość na 31.12.2016 w tys. PLN	Wymagalne do 1 roku w tys. PLN	Wymagalne od 1 do 3 roku w tys. PLN

<b>Wobec pozostałych jednostek</b>		550,0	300,0	250,0
obligacje - nominal	Jednostka Dominująca	550,0	300,0	250,0
obligacje - odsetki		17,2	12,9	4,3
provizja		0,0	0,0	0,0
<b>Razem</b>		<b>567,2</b>	<b>300,0</b>	<b>250,0</b>

### 6.26 Struktura czasowa zobowiązań długoterminowych.

	Wartość bilansowa na koniec okresu	Wymagalne powyżej 1 roku do 3 lat	Wymagalne powyżej 3 lat do 5	Wymagalne powyżej 5 lat
	tys. PLN	tys. PLN	tys. PLN	tys. PLN
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych	254,3	254,3	-	-
Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek	-	-	-	-
Z tytułu emisji dłużnych pap. wartościowych	-	-	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-
<b>Zobowiązania długoterminowe ogółem</b>	<b>254,3</b>	<b>254,3</b>	-	-

### 6.27 Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nie dotyczy.

### 6.28 Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

	31.12.2016	31.12.2015
Przeciętna liczba zatrudnionych w pełnych etatach	10,9	5,9
<b>Razem</b>	<b>10,9</b>	<b>5,9</b>

### 6.29 Wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów zarządzających oraz nadzorujących

	31.12.2016	31.12.2015
	tys. PLN	tys. PLN
Wynagrodzenia Zarządu	0,1	0,1
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej	-	-
<b>Razem</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>

### 6.30 Wykaz spółek, w których jednostka dominująca posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym Spółki.

	Udział w kapitale w %
Polenergis Sp. z o.o.	100,0
Polfinance Capital Sp. z o.o.	100,0
PolDevelopment24 Sp. z o.o.	100,0

### 6.31 Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

Nie wystąpiły.

### 6.32 Struktura rzeczowa przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.

	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2015-31.12.2015
	tys. PLN	tys. PLN
Przychody netto ze sprzedaży produktów	-	-
Przychody netto ze sprzedaży usług	5 703,1	4 288,5



pośrednictwo finansowe	5 698,5	4 261,2
inne	4,7	27,3
<b>Przychody netto ze sprzedaży razem</b>	<b>5 703,1</b>	<b>4 288,5</b>

### 6.33 Struktura terytorialna przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.

Wyszczególnienie	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2015- 31.12.2015
	tys. PLN	tys. PLN
Przychody netto ze sprzedaży usług	5 703,2	4 288,6
- kraj	5 703,2	4 288,6
<b>Przychody netto ze sprzedaży razem</b>	<b>5 703,2</b>	<b>4 288,6</b>

### 6.34 Dane o kosztach rodzajowych.

	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2015- 31.12.2015
	tys. PLN	tys. PLN
Amortyzacja	181,3	173,7
Zużycie materiałów i energii	37,8	25,4
Usługi obce	5 067,3	3 623,8
Podatki i opłaty	41,0	32,3
Wynagrodzenia	236,5	218,8
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	48,0	48,7
Pozostałe koszty rodzajowe	53,1	18,0
<b>Koszty rodzajowe ogółem</b>	<b>5 665,1</b>	<b>4 140,7</b>

### 6.35 Struktura pozostałych przychodów operacyjnych.

	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2015- 31.12.2015
	tys. PLN	tys. PLN
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	24,8
Dotacje	43,2	43,2
Inne przychody operacyjne	274,0	797,4
<b>Pozostałe przychody operacyjne ogółem</b>	<b>317,2</b>	<b>865,5</b>

### 6.36 Struktura pozostałych kosztów operacyjnych.

	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2015- 31.12.2015
	tys. PLN	tys. PLN
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1,6	29,9
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,0	88,4
Inne koszty operacyjne	56,9	102,3
<b>Pozostałe koszty operacyjne ogółem</b>	<b>58,5</b>	<b>220,5</b>

### 6.37 Struktura przychodów finansowych.

	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2015- 31.12.2015
	tys. PLN	tys. PLN
Odsetki	35,2	1,8
odsetki	35,2	1,8
Aktualizacja wartości inwestycji	-	0,0
Inne	-	65,0
<b>Przychody finansowe ogółem</b>	<b>35,2</b>	<b>66,8</b>

### 6.38 Struktura kosztów finansowych.

	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2015- 31.12.2015
--	---------------------------	---------------------------

	tys. PLN	tys. PLN
<b>Odsetki</b>	<b>29,8</b>	<b>31,8</b>
od jednostek powiązanych	19,3	-
<b>Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych</b>	<b>1,5</b>	<b>-</b>
<b>Aktualizacja wartości aktywów finansowych</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Inne</b>	<b>7,4</b>	<b>520,3</b>
<b>Koszty finansowe ogółem</b>	<b>38,7</b>	<b>552,0</b>

**6.39 Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych – kursy przyjęte do ich wyceny.**

Na dzień bilansowy Grupa nie posiadała składników aktywów i zobowiązań, przychodów i kosztów wyrażonych w walutach obcych.

**6.40 Objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych.**

Grupa wykazała dodatnie przepływy z działalności operacyjnej na poziomie : 439,0tys. PLN. Istotną pozycją jest zwiększenie stanu zobowiązań ogółem o kwotę : 411,8 tys. PLN. Amortyzacja wyniosła : 181,3 tys. PLN. Na działalności inwestycyjnej Grupa wykazała ujemne przepływy na poziomie: - 233,9 tys. PLN. Natomiast przepływy z działalności finansowej ukształtowały się na poziomie: 73,1tys. PLN. Główną pozycję po stronie wpływów stanowił wpływ z tytułu emisji obligacji w wysokości: 250,0 tys. PLN. W sumie przepływy pieniężne netto osiągnęły wartość dodatnią w wysokości : 278,1 tys. PLN. Stan środków pieniężnych na 31 grudnia 2016 roku wyniósł: 459,6 tys. PLN. Wartość kredytów i pożyczek zmniejszyła się o 151,5 tys. PLN.

**6.41 Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nie uwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.**

Nie dotyczy.

**6.42 Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.**

W trakcie okresu obrotowego Grupa nie zaniechała działalności prowadzonej wcześniej. W następnym okresie również nie przewiduje zaniechania żadnej z prowadzonych działalności.

**6.43 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie.**

Nie dotyczy.

**6.44 Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych, z podziałem na losowe i pozostałe.**

Nie dotyczy.

**6.45 Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych.**

Nie dotyczy.

**6.46 Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto.**

Wszystkie Spółki tworzące grupę są podatnikami podatku dochodowego od osób prawnych.

#### 6.47 Instrumenty finansowe.

Grupa nie jest narażona na ryzyko stóp procentowych. Spółka nie ponosi również ryzyka walutowego związanego z transakcjami w walutach obcych.

W trakcie roku Grupa poprzez Polfinance Capital Sp. z o.o. prowadziła w niewielkim zakresie transakcje w walutach obcych i na dzień bilansowy nie wykazuje pozycji denominowanych w walutach obcych.

##### A. Cele i metody zarządzania ryzykiem finansowym.

Grupa prowadząc swoją działalność narażona jest na ryzyko finansowe, a przede wszystkim na:

- ryzyko kredytowe,
- ryzyko stopy procentowej,
- ryzyko płynności.

Grupa nie wykorzystuje w swojej działalności instrumentów finansowych zabezpieczających ryzyka zmiany cen, ryzyka kredytowego oraz ryzyka płynności.

##### Ryzyko zmiany cen.

Ryzyko cenowe oznacza ryzyko związane z niekorzystnymi zmianami cen zużywanych materiałów i surowców. Spółka ocenia to ryzyko jako stosunkowo duże i jest uzależnione od zmiany stawek wynagrodzenia otrzymywanych banków i towarzystw ubezpieczeniowych.

##### Ryzyko kredytowe.

Ryzyko kredytowe w Grupie wynika z pożyczek udzielonych przez jednostkę dominującą spółce PolDevelopment24 Sp. z o.o. na kwotę 130,0 tys. PLN. Ryzyko to jest związane z ewentualnym brakiem możliwości dokonania spłaty zobowiązania przez pożyczkobiorcę, a ekspozycja na to ryzyko jest równa wartości bilansowej tych instrumentów. Nie mniej jednak do końca 2016 roku wszystkie pożyczki udzielone PolDevelopment24 Sp. z o.o. zostały spłacone.

##### Ryzyko stopy procentowej.

Narażenie Spółki na ryzyko zmiany stopy procentowej nie jest znaczące i związane jest ze zmianą rynkowych stóp procentowych.

##### B. Ryzyko związane z utratą płynności, na jakie narażona jest Grupa.

Ryzyko płynności polega na utracie lub ograniczeniu zdolności terminowego regulowania zobowiązań. Grupa na bieżąco monitoruje stan środków pieniężnych oraz planuje przepływy w taki sposób, aby zachować ciągłość finansowania prowadzonej działalności.

Poniższa tabela prezentuje stan obligacji w Grupie na 31 grudnia 2016 roku:

Seria	Emitent	oprocentowanie	Data przydziału	Data wykupu	Kwota w tys. PLN
Seria A	Doradcy24 S.A.	5,0%	19-lut-15	20-lut-17	300,0
Seria B	Doradcy24 S.A.	5,0%	27-sie-16	27-sie-18	250,0

Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz zobowiązania warunkowe,

#### 6.48 Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku Grupy oraz zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone gwarancje i poręczenia, także wekslowe.

- Grupa jest stroną umów zawartych z bankami oraz towarzystwami ubezpieczeniowymi na sprzedaż produktów finansowo-ubezpieczeniowych oferowanych przez te instytucje. Zabezpieczeniem są weksle.
- Zarząd Jednostki Dominującej podpisał w dniu 26 lutym w 2014 roku umowę o kredyt w rachunku bieżącym z limitem do kwoty 500,0 tys. PLN w Banku Zachodnim WBK S.A.. Zabezpieczenie kredytu stanowi weksel własny oraz gwarancja de minimis na kwotę 60% wartości kredytu. Oprocentowanie kredytu oparte jest o zmienną stopę procentową

WIBOR 1M powiększoną o marżę Banku. Zgodnie z umową od sierpnia 2014 roku jest on sukcesywnie spłacany po 11,4 tys. PLN miesięcznie.

- Zarząd Jednostki Dominującej podpisał w dniu 30 września w 2016 roku umowę o kredyt w rachunku bieżącym z limitem do kwoty 300,0 tys. PLN w Idea Banku S.A.. Zabezpieczenie kredytu stanowi weksel własny, gwarancja de minimis na kwotę 60% wartości kredytu, kaucja w wysokości 9,0 tys. PLN oraz poręczenie złożone przez Polfinance Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Oprocentowanie kredytu oparte jest o zmienną stopę procentową WIBOR 12M powiększoną o marżę Banku.
- Ponadto w dniu 16.07.2013 roku Jednostka Dominująca podpisała weksel in blanco jako zabezpieczenie zadłużenia wobec Towarzystwa Ubezpieczeniowego Generali na kwotę 895.500 PLN na spłatę zobowiązania zgodnie z zawartym pomiędzy stronami porozumieniem.
- Zarząd Jednostki Dominującej po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej w dniu 23 sierpnia 2016 roku podjął uchwałę Zarządu nr 1/2016 w sprawie emisji obligacji serii B. Na podstawie Uchwały jednostka dominująca wyemitowała 250 (dwieście pięćdziesiąt) sztuk dwuletnich, niezabezpieczonych, obligacji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 1.000 PLN (jeden tysiąc złotych) każda, o stałym oprocentowaniu wynoszącym 5,0% (pięć procent) w skali roku, z okresami odsetkowymi wynoszącymi 12 miesięcy. Łączna wartość nominalna wyemitowanych obligacji wyniosła 250.000 PLN (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych). Całość emisji została objęta przez jednego inwestora Polfinance Sp. z o.o. Emisja obligacji została przeprowadzona w trybie emisji niepublicznej, zgodnie z art. 9 pkt 3 ustawy o obligacjach. Środki pochodzące z emisji Obligacji zostały przeznaczone na częściową spłatę zadłużenia wobec T.U. Generali, dzięki czemu jednostka dominująca dodatkowo zmniejszyła swoje zobowiązanie o kwotę 150,0 tys. PLN.

#### **6.49 Informacje o innych transakcjach z jednostkami powiązanymi.**

- W dniu 10 maja 2016 roku Spółka udzieliła PolDevelopment24 Sp. z o.o. pożyczkę na kwotę : 30.000 PLN.
- W dniu 31 maja 2016 roku Spółka udzieliła PolDevelopment24 Sp. z o.o. pożyczkę na kwotę : 45.000 PLN.
- W dniu 21 lipiec 2016 roku Spółka udzieliła PolDevelopment24 Sp. z o.o. pożyczkę na kwotę : 35.000 PLN.
- W dniu 07 październik 2016 roku Spółka udzieliła PolDevelopment24 Sp. z o.o. pożyczkę na kwotę : 20.000 PLN.

Do końca 2016 roku wszystkie pożyczki wraz z odsetkami zostały spłacone.

#### **6.50 Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane oraz:**

- a) osobę będącą członkiem organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego jednostki lub jednostki z nią powiązanej,
- b) osobę, która jest małżonkiem lub osobą faktycznie pozostającą we wspólnym pożyciu, krewnym lub powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym, osobą związaną z tytułu opieki lub kurateli w stosunku do którejkolwiek z osób będących

członkami organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego jednostki lub jednostki z nią powiązanej.

c) jednostkę kontrolowaną, współkontrolowaną lub inną jednostkę, na którą znaczący wpływ wywiera lub posiada w niej znaczącą ilość głosów, bezpośrednio albo pośrednio osoba, o której mowa w lit. a i b, lub

d) jednostkę realizującą program świadczeń pracowniczych po okresie zatrudnienia, skierowany do pracowników jednostki lub innej jednostki będącej jednostką powiązaną w stosunku do tej jednostki

Spółka zawiera transakcje na warunkach rynkowych.

#### 6.51 Liczba akcji w posiadaniu Członków Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej.

Imię i nazwisko / nazwa	Ilość akcji *	Udział w liczbie głosów na WZA *
Paweł Woźniak	633 000	16,93%
Jerzy Dera	618 000	16,52%
Łukasz Jagiełło	100 000	2,67%

\*Wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku.

#### 6.52 Wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych.

Wartość wynagrodzenia za obowiązkowe badanie jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego na podstawie umowy zawartej z firmą Audytor S.A. z siedzibą we Wrocławiu wyniosło:

- Za badanie jednostkowe: 11,7 tys. PLN brutto.
- Za badanie skonsolidowane: 4,9 tys. PLN brutto.

#### 6.53 Wynagrodzenie Autoryzowanego Doradcy.

Jednostka Dominująca nie korzystała z usług Autoryzowanego Doradcy.

#### 6.54 Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe.

W badanym roku Grupa nie poniosła nakładów na niefinansowe aktywa trwałe. Również na rok 2017 nie są planowane nakłady na niefinansowe aktywa trwałe.

#### 6.55 Informacja o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.

Spółka w okresie sprawozdawczym nie udzielała pożyczek ani żadnych innych świadczeń osobom wchodzącym w skład Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej.

#### 6.56 Propozycja podziału zysku.

Zarząd Jednostki Dominującej proponuje podjęcie uchwały na Walnym Zgromadzeniu, w następujący sposób - zysk netto w wysokości :

- 21.552,04 PLN (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa 04/100), przeznaczyć na kapitał zapasowy.

- 195.192,90 PLN (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa 90/100 ) przeznaczyć na pokrycie strat z lat ubiegłych.

**6.57 Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego, w tym o rodzaju popełnionego błędu oraz kwocie korekty.**

Nie wystąpiły.

**6.58 Zdarzenia po dniu bilansowym.**

- W dniu 20 lutego 2017 roku Jednostka Dominująca dokonała terminowego wykupu 300 sztuk obligacji serii A o wartości nominalnej 1.000 PLN każda oraz o łącznej wartości 300.000 PLN ( trzysta tysięcy złotych). Wraz z wykupem wszystkich obligacji serii A, Jednostka Dominująca dokonała wypłaty odsetek za ostatni okres odsetkowy od obligacji serii A, których płatność upłynęła w dniu 20 lutego 2017 roku.
- Zarząd Jednostki Dominującej za zgodą Rady Nadzorczej w dniu 17 lutego 2017 roku podjął uchwałę nr 1/2017 w sprawie emisji 300 sztuk obligacji serii C. Zarząd Jednostki Dominującej w dniu 20 lutego 2017 roku powziął uchwałę nr 2/2017 w sprawie przydziału obligacji serii C. Na podstawie przedmiotowej uchwały dokonano przydziału 300 sztuk (trzysta) obligacji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1.000 PLN (jeden tysiąc złotych) każda, o łącznej wartości 300.000 PLN (trzysta tysięcy złotych). Wszystkie obligacje zostały objęte przez dwóch inwestorów : Polfinance Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz Pana Pawła Woźniaka.
- W dniu 21 kwietnia 2017 roku ogłoszona została w Dzienniku Ustaw RP Ustawa z dnia 23 marca 2017 roku o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Ustawa dokonuje pewnych zmian organizacyjnych i formalnym, ale przede wszystkim pozostawia bez zmian formę wypłaty wynagrodzenia przez instytucje finansowe pośrednikom kredytowym. Ustawa wchodzi w życie 22 lipca 2017 roku. Jednym z obowiązków jest wpis po zdaniu egzaminu na listę Komisji Nadzoru Finansowego, aby móc prowadzić pośrednictwo w sprzedaży kredytu hipotecznego. Ustawa nakłada także szereg obowiązków po stronie pośredników kredytowych i agentów m.in. konieczność przedstawiania klientowi min. 3 ofert kredytu hipotecznego. Ustawa wyklucza także możliwość działania agenta za pośrednictwem kilku pośredników.
- W dniu 18 maja 2017 roku spółka PolDevelopment24 Sp. z o.o. otrzymała postanowienie z Krajowego Rejestru Sądowego o dokonaniu wpisu zmiany nazwy na POLDEVELOPMENT Sp. z o.o.

**6.59 Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Grupy, ich przyczyny oraz spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.**

Nie wystąpiły.

**6.60 Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.**

Dane są porównywalne.

**6.61 Informacje o nazwie i siedzibie jednostki dominującej sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi jednostka dominująca jako jednostka zależna.**

Spółka Doradcy24 nie jest jednostką zależną. Doradcy24 S.A. jest Spółką na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej i jest Jednostką Dominującą.

**6.62 Wymagane informacje o połączeniu spółek w przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie.**

Nie dotyczy.

**6.63 Inne informacje uznane przez Grupę za istotne.**

- W roku 2016 banki zmniejszyły wynagrodzenie dla pośredników finansowych, zmiany te dotknęły również Grupę Kapitałową Doradcy24 S.A.
- W dniu 18 listopada 2016 roku PolDevelopment24 Sp. z o.o. podpisała z dwiema osobami fizycznymi finalną umowę sprzedaży nieruchomości mieszkalnej położonej w Kołobrzegu tj. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego o łącznej powierzchni 74,30 m<sup>2</sup> za łączną kwotą wynoszącą: 223,0 tys. PLN. PolDevelopment24 Sp. z o.o. nabyła wcześniej w/w nieruchomość w formie przewłaszczenie, które stanowiło zabezpieczenie pożyczki.
- W dniu 21 września 2016 roku PolDevelopment24 Sp. z o.o. podpisała z osobą fizyczną finalną umowę sprzedaży nieruchomości mieszkalnej położonej w Bielawie tj. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego o łącznej powierzchni 45,60 m<sup>2</sup> za łączną kwotą wynoszącą : 92,0 tys. PLN. PolDevelopment24 Sp. z o.o. nabyła wcześniej w/w nieruchomość w formie przewłaszczenie, które stanowiło zabezpieczenie pożyczki.
- W dniu 28 lipca 2016 roku PolDevelopment24 Sp. z o.o. podpisał z Woźniak Paweł i Katarzyna przedwstępną umowę nabycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Smardzowska 46 we Wrocławiu, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak działka nr 1/14, AM-14, obręb Wojszyce o powierzchni 1.096 m kw. za łączną kwotą wynoszącą : 540 tys. PLN. Spółka zamierza na nieruchomości zrealizować wykonanie projektu budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej ( łącznie 3 szeregi ) o powierzchni użytkowej ok. 370 m kw. Szacunkowy koszt inwestycji ( łącznie z zakupem działki ) powinien wynieść ok. 1,7 mln PLN. W dniu 22 maja 2017 roku wpłynęła do Spółki decyzja nr 2407/2017 z Urzędu Miejskiego we Wrocławiu przenosząca pozwolenie na budowę bezpośrednio na PolDevelopment24 Sp. z o.o. PolDevelopment24 Sp. z o.o. podpisała jednocześnie z właścicielami umowę dzierżawy tejże nieruchomości gruntowej niezabudowanej. Czas obowiązywania umowy został określony do dnia 31 stycznia 2018 roku. PolDevelopment24 Sp. z o.o. również aneksem do umowy przedwstępnej sprzedaży przedłużyła zobowiązanie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Smardzowskiej 46 we Wrocławiu ostatecznie do dnia 31 marca 2018 roku.



- PolDevelopment24 Sp. z o.o. prowadzi od kilku lat postępowanie sądowe wobec dłużnika, któremu udzieliła pożyczki pod zabezpieczenie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Gdyni. Kwota pożyczki wyniosła 234,0 tys. PLN. Umowa wypowiedziana została w 2012 roku. Wartość działki szacować należy na kwotę ok. 400-500 tys. PLN.
- **Ustalenie wartości firmy na dzień objęcia kontroli ( wg wartości godziwej ) w PLN.**

Jednostka zależna	Data nabycia	Udział w kapitale w %	Aktywa netto w PLN	Cena nabycia w PLN	Wartość firmy w PLN
Polenergis Sp.z o.o.	2015	49,0%	5 006,8	2 450,0	(3,3)
Polenergis Sp.z o.o.	4 styczeń 2016	51,0%	5 006,8	2 576,0	22,5
PolDevelopment24 Sp.z o.o.	4 styczeń 2016	100,0%	623 773,3	138 024,0	(485 749,3)
Polfinance Capital Sp. z o.o.	4 styczeń 2016	100,0%	23 927,4	26 260,0	2 332,6

Na 31 grudnia 2016 roku wskaźniki finansowe charakteryzujące rentowność działalności oraz płynności finansową Grupy Kapitałowej Doradcy24 S.A. przedstawiały się następująco:

Wybrane wskaźniki finansowe	31.12.2015	31.12.2016
Rentowność sprzedaży ( wynik na sprzedaży/przychody )	+3,5%	+0,7%
Rentowność netto ( wynik netto / przychody )	+7,2%	+6,7%
Płynność bieżąca ( majątek obrotowy/zobowiązania krótkoterminowe )	0,44	0,98
Płynność szybka ( majątek obrotowy - zapasy/zobowiązania krótkoterminowe )	0,30	0,85
Wsk. relacji długu do EBITDA ( zobowiąz. ogółem/zysk z działalności operac. amortyzacja )	1,44	3,76

\_\_\_\_\_  
Paweł Woźniak  
Prezes Zarządu

\_\_\_\_\_  
Katarzyna Woźniak  
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Wrocław, 31 maj 2017 r.