



**SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY  
SPÓŁKI DORADCY24 S.A.  
ZA 2016 ROK**

Wrocław, 31 maj 2017 r.

---

## 1. LIST PREZESA ZARZĄDU

Szanowni Akcjonariusze i Inwestorzy,

Jest nam miło przedstawić Państwu skonsolidowany raport roczny Grupy Kapitałowej Doradcy24 S.A. za rok 2016. Prezentując niniejszy dokument mamy poczucie dobrze przepracowanego okresu, z uwagi na fakt, iż kolejny rok osiągamy rekordowe wyniki finansowe.

Grupa Kapitałowa Doradcy24 S.A. osiągnęła zysk netto na poziomie 384,1 tys. PLN. Grupa Kapitałowa Doradcy24 S.A. postanowiła również mocno dywersyfikować swoje przychody.

Dziękujemy naszym Klientom, którzy korzystając z naszych usług doradczych zawarli za naszym pośrednictwem umowy kredytowe i ubezpieczeniowe.

Równocześnie chciałem serdecznie podziękować naszym Agentom oraz Pracownikom, Placówkom Partnerskim i Wszystkim tym, którzy pracowali na nasz wspólny sukces.

W 2017 roku czekają nas kolejne wyzwania, jakim jest przede wszystkim poszerzenie Grupy Kapitałowej Doradcy24 S.A. oraz dalsza dywersyfikacja działalności, powiększenie skali działania, konsolidacja rynku oraz walka ze zmianami zachodzącymi na rynku doradztwa finansowego, przejawiającej w nowej Ustawie o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, która wejdzie w życie dnia 22 lipca 2017 roku.

Serdecznie zachęcam do zapoznania się z niniejszym raportem.

---

Paweł Woźniak  
Prezes Zarządu

Wrocław, 31 maj 2017 rok.

## 2. WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE Z BILANSU ORAZ RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT.

### 2.1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

Wybrane skonsolidowane dane finansowe obejmują pozycje z bilansu na dzień 31 grudnia 2016 roku oraz rachunku zysków i strat za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku wraz z odpowiednimi danymi porównywalnymi z roku 2015.

Treść	31.12.2015	31.12.2016
<b>A.Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym</b>	4 288,6	5 703,2
A.I.Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 287,6	5 027,6
A.II.Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)		
A.III.Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
A.IV.Przychody netto ze sprzedaży towarów, materiałów	1,0	675,6
A.V. W tym od jednostek powiązanych	146,1	208,7
<b>B.Koszty działalności operacyjnej</b>	4 140,7	5 665,1
B.I.Amortyzacja	173,7	181,3
B.II.Zużycie materiałów i energii	25,4	37,8
B.III.Usługi obce	3 623,8	5 067,3
B.IV.Podatki i opłaty, w tym	32,3	41,0
*podatek akcyzowy		
B.V.Wynagrodzenia	218,8	236,5
B.VI.Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	48,7	48,0
*emerytalne		17,8
B.VII.Pozostałe koszty rodzajowe	18,0	53,1
B.VIII.Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
<b>C.Zysk/strata ze sprzedaży(A-B)</b>	147,9	38,1
<b>D.Pozostałe przychody operacyjne</b>	865,5	317,2
D.I.Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	24,8	
D.II.Dotacje	43,2	43,2
D.III Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		,
D.IV.Inne przychody operacyjne	797,5	274,0
<b>E.Pozostałe koszty operacyjne</b>	220,5	58,5
E.I.Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	29,9	1,6
E.II.Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	88,4	
E.III.Inne koszty operacyjne	102,3	56,9
<b>F.Zysk/strata na działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	792,9	296,8
<b>G.Przychody finansowe</b>	66,8	35,2
G.I.Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
*w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		
* w których jedn. posiada zaangażowanie w kapitale		

G.II.Odsetki, w tym	1,8	35,2
*od jednostek powiązanych		
G.III.Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
* w jednostkach powiązanych		
G.IV.Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
G.V.Inne	65,0	
<b>H.Koszty finansowe</b>	<b>552,0</b>	<b>38,7</b>
H.I.Odsetki, w tym	31,8	29,8
*dla jednostek powiązanych		19,3
H.II.Strata z tyt. rozchodu aktywów finansowych, w tym:		1,5
* w jednostkach powiązanych		
H.III.Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
H.IV.Inne	520,3	7,4
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych		
<b>J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G – H +/- I)</b>	<b>307,7</b>	<b>293,3</b>
<b>K. Odpis wartości firmy</b>		0,5
I. Odpis wartości firmy – jednostki zależne		0,5
II. Odpis wartości firmy – jednostki współzależne		
<b>L. Odpis ujemnej wartości firmy</b>		97,1
I. Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki zależne		97,1
II. Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki współzależne		
<b>M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności</b>		
<b>N. Zysk (strata) brutto (J – K + L +/- M)</b>	<b>307,7</b>	<b>390,0</b>
<b>O.Podatek dochodowy</b>		5,9
* podatek bieżący		
* aktywa z tytułu podatku odroczonego		
* rezerwa na podatek odroczonego		
<b>P.Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
<b>R. Zyski (straty) mniejszości</b>		
<b>S.Zysk (strata) netto ((N – O – P +/- R)</b>	<b>307,7</b>	<b>384,1</b>

AKTYWA	31.12.2015	31.12.2016	PASYWA	31.12.2015	31.12.2016
<b>A.AKTYWA TRWAŁE (I+II+III+IV+V)</b>	<b>535,7</b>	<b>680,7</b>	<b>A.KAPITAŁ/FUNDUSZ/WŁASNY (I-VII)</b>	<b>(460,6)</b>	<b>(102,6)</b>
<b>A.I.Wartości niematerialne i prawne (1 do4)</b>	<b>518,8</b>	<b>371,7</b>	A.I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 739,9	3 739,9
A.I.1.Koszty zakończonych prac rozwojowych			A.II Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	7 548,4	648,4
A.I.2.Wartość firmy		1,9	*nadw. wart. sprz. nad wart. nom. udz. (akcji)		
A.I.3.Inne wartości niematerialne i prawne	518,8	369,9	A.III.Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym		
A.I.4.Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			*z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
<b>A.II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>		<b>1,9</b>			
A.II.1. Wartość firmy - jednostki zależne		<b>1,9</b>			
A.II.2. Wartość firmy - jednostki współzależne					
<b>A.III. Rzeczowe aktywa trwałe (1 do3)</b>	<b>17,0</b>	<b>15,4</b>	A.IV.Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym	,	,
A.III.1.Środki trwałe (a-e)	17,0	15,4	*Tworzone zgodnie z umowa (statutem) spółki		
A.III.1.a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)			*Na udziały (akcje) własne		
A.III.1.b) budynki, lokale, prawa do lokalu i obiekty inżynierii lądowej i wodnej			A.V.Zysk (strata) z lat ubiegłych	(12 056,6)	(4 875,1)
A.III.1.c) urządzenia techniczne i maszyny	8,5	7,2	A.VI.Zysk (strata) netto	307,7	384,1
A.III.1.d) środki transportu			A.VII.Odpisy z zysku netto w roku obrotowym (wielkość ujemna)		
A.III.1.e) inne środki trwałe	8,5	8,2			
A.III.2.Środki trwałe w budowie					
A.III.3.Zaliczki na środki trwałe w budowie					
<b>A.IV.Należności długoterminowe (1 do 3)</b>					
A.IV.1.Od jednostek powiązanych					
A.IV.2.Od poz. jednostek, w których jedn. pos. zaang. w kap.					
A.IV.3.Od pozostałych jednostek					
<b>A.V. Inwestycje długoterminowe (1 do 4)</b>		293,6			
A.V.1.Nieruchomości					
A.V.2.Wartości niematerialne i prawne					
A.V.3.Długoterminowe aktywa finansowe (a-b)		293,6			
A.V.3.a) w jednostkach powiązanych		293,6			
* udziały lub akcje		293,6			
* inne papiery wartościowe		,			
* udzielone pożyczki					
* inne długoterminowe aktywa finansowe					
A.V.3 b) w poz. jedn., w których jedn. pos. zaang. w kap					
* udziały lub akcje					
* inne papiery wartościowe					
* udzielone pożyczki					
* inne długoterminowe aktywa finansowe					
A.V.3.c) w pozostałych jednostkach					

* udziały lub akcje					
* inne papiery wartościowe					
* udzielone pożyczki					
* inne długoterminowe aktywa finansowe					
A.V.4.Inne inwestycje długoterminowe					
<b>A.VI.Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>					
A.VI.1.Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego					
A.VI.2.Inne rozliczenia międzyokresowe					
<b>B.AKTYWA OBROTOWE (I+II+III+IV)</b>	<b>392,0</b>	<b>1 016,9</b>	<b>B.ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (I-IV)</b>	<b>1 388,4</b>	<b>1 800,2</b>
<b>B.I.Zapasy (1 do 5)</b>	<b>123,7</b>	<b>130,3</b>	<b>B.I.Rezerwy na zobowiązania (1 do 3)</b>	<b>150,8</b>	
B.I.1.Materiały			B.I.1.Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
B.I.2.Półprodukty i produkty w toku			B.I.2.Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
B.I.3.Produkty gotowe			*długoterminowa		
B.I.4.Towary			*krótkoterminowa		
B.I.5.Zaliczki na dostawy i usługi	123,7	130,3	B.I.3.Pozostałe rezerwy	150,8	
<b>B.II.Należności krótkoterminowe (1 do 3)</b>	<b>75,0</b>	<b>158,1</b>	*długoterminowe	<b>150,0</b>	
B.II.1.Należności od jednostek powiązanych (a-b)		9,9	*krótkoterminowe	0,8	
B.II.1.a) z tyt.dostaw i usług, o okresie spłaty:		9,9	<b>B.II.Zobowiązania długoterminowe (1 do 2)</b>	190,2	254,3
*do 12 miesięcy		9,9	B.II.1.Wobec jednostek powiązanych		254,3
*powyżej 12 miesięcy			B.II.2.Wobec jedn., w których jedn.pos.zaang. w kap.		
B.II.1.b) inne			B.II.3.Wobec pozostałych jednostek (a-d)	190,2	
<b>B.II. 2 Nal. od jedn. w których jedn. pos. zaang. w kap</b>			B.II.3.a) kredyty i pożyczki		
B.II.2.a) z tyt.dostaw i usług, o okresie spłaty:			B.II.3.b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
* do 12 miesięcy			B.II.3.c) inne zobowiązania finansowe		
* powyżej 12 miesięcy			B.II.3.d) inne	190,2	
B.II.2. b) inne			<b>B.III.Zobowiązania krótkoterminowe (1 do 4)</b>	<b>888,9</b>	<b>1 042,0</b>
B.II.3.Należności od pozostałych jednostek	75,0	148,2	B.III.1.Zobowiązania wobec jednostek powiązanych (a-b)		340,8
B.II.3.a)z tyt.dostaw i usług, o okresie spłaty:	56,3	93,3	B.III.1.a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		27,8
*do 12 miesięcy	56,3	93,3	*do 12 miesięcy		27,8
*powyżej 12 miesięcy			*powyżej 12 miesięcy		
B.II.3.b) z tytułu podatków,dotacji,ceł,ubezp. in.tyt. publ.-praw		7,7	B.III.1.b) inne		312,9
B.II.3.c) inne	18,8	47,3	B.III.2.Zobowiązania wobec jedn., w kt.jedn.pos.zaang. w kap.(a-i)		
B.II.3.d) dochodzone na drodze sądowej			B.III.2.a. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
<b>B.III.Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>181,5</b>	<b>683,2</b>	*do 12 miesięcy		
B.III.1.Krótkoterminowe aktywa finansowe (a-c)	181,5	683,2	*powyżej 12 miesięcy		
B.III.1.a) w jednostkach powiązanych			B.III.2.b Inne		
* udziały lub akcje			B.III.3 Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	888,9	701,3
* inne papiery wartościowe			B.III.3.a) kredyty i pożyczki	339,3	187,8
* udzielone pożyczki			B.III.3.b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	312,9	
* inne krótkoterminowe aktywa finansowe			B.III.3.c) inne zobowiązania finansowe		

B.III.1.b) w pozostałych jednostkach	,	223,6	B.III.3.d) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	228,4	477,4
* udziały lub akcje			*do 12 miesięcy	228,4	477,4
* inne papiery wartościowe			*powyżej 12 miesięcy		
* udzielone pożyczki	,	223,6	B.III.3.e) zaliczki otrzymane na dostawy		
* inne krótkoterminowe aktywa finansowe			B.III.3.f) zobowiązania wekslowe		
B.III.1.c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	181,5	459,6	B.III.3.g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych tyt. publ.-praw.	5,7	5,8
*środki pieniężne w kasie i na rachunkach	181,5	455,6	B.III.3.h) z tytułu wynagrodzeń	1,8	0,1
*inne środki pieniężne		4,0	B.III.3.i) inne	0,7	30,2
*inne aktywa pieniężne			B.III.4.Fundusze specjalne		
B.III.2. Inne inwestycje krótkoterminowe			<b>B.IV.Rozliczenia międzyokresowe (1 do 2)</b>	158,4	503,8
<b>B.IV.Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>11,8</b>	<b>45,3</b>	B.IV.1.Ujemna wartość firmy		388,6
<b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>			B.IV.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	<b>158,4</b>	<b>115,2</b>
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>	,		*długoterminowe	<b>115,2</b>	<b>72,0</b>
			*krótkoterminowe	<b>43,2</b>	<b>43,2</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>927,8</b>	<b>1 697,6</b>	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>927,8</b>	<b>1 697,6</b>

### **3. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W KWESTII ZGODNOŚCI SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI.**

Zarząd Spółki Doradcy24 S.A. oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta i że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej Doradcy24 S.A. oraz jej wynik finansowy. Ponadto Zarząd Spółki Doradcy24 S.A. oświadcza, że skonsolidowane sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Doradcy24 S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy Kapitałowej Doradcy24 S.A., w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

---

Paweł Woźniak  
Prezes Zarządu

Wrocław, 31 maj 2017 rok.



---

#### **4. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU ODNOŚNIE PRAWIDŁOWOŚCI WYBORU PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH.**

Zarząd Spółki Doradcy24 S.A. oświadcza, iż podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegły rewident, dokonujący badania tego sprawozdania, spełnili warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego i normami zawodowymi.

---

Paweł Woźniak  
Prezes Zarządu

Wrocław, 31 maj 2017 rok.