

Wrocław, 14 listopad 2017 roku



DORADCY24 S.A.

RAPORT KWARTALNY

Skonsolidowany i jednostkowy za **3Q 2017** roku

OKRES LIPIEC– WRZESIEŃ 2017 R.

Raport sporządzony został przez spółkę Doradcy24 S.A. z siedzibą we Wrocławiu (dalej również: Spółka, Doradcy24, Grupa Kapitałowa Doradcy24, Grupa), zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (według stanu prawnego na dzień 14 października 2013 r.) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku New Connect”.

Szanowni Państwo,

Przedstawiam Państwu raport okresowy Grupy Kapitałowej Doradcy24 S.A. za 3Q 2017 roku.

W tym okresie Grupa Kapitałowa Doradcy24 S.A. wypracowała zysk netto w kwocie : 24,5 tys. PLN. Natomiast zysk EBITDA (zysk operacyjny + amortyzacja) wyniósł : 116,9 tys. PLN. Narastająco za 3Q 2017 roku odpowiednio : zysk netto 185,3 tys. PLN oraz EBITDA 371,5 tys. PLN. Sama Spółka Doradcy24 S.A. wypracowała w tym okresie zysk netto w wysokości: 81,3 tys. PLN, czyli więcej o 41,1 % w stosunku do porównywalnego 3Q 2016 roku oraz narastająco za 3Q 2017 roku w wysokości: 236,4 tys. PLN.

Grupa Kapitałowa Doradcy24 S.A. zwiększyła w 3Q 2017 roku wartość przychodów ze sprzedaży o 10,3% w porównaniu do 3Q 2016 roku.

Spółka, jak i cała Grupa poprawia swoje wskaźniki finansowe, takie jak wskaźnik płynności bieżący (majątek obrotowy / zobowiązania krótkoterminowe i fundusze specjalne), który kształtował się w Grupie na poziomie: 1,3 oraz wskaźnik zadłużenia (zobowiązania ogółem / aktywa ogółem * 100%) zmniejszył się do poziomu: 69,2%. Natomiast wskaźnik rentowności netto ze sprzedaży (zysk netto / przychody ze sprzedaży ogółem * 100%) oscylował na poziomie: 4,1%.

Z poważaniem

Paweł Woźniak

Prezes Zarządu
Doradcy24 S.A.

SPIS TREŚCI

1. NAWAŻNIEJSZE ZASADY ZASTOSOWANE DO SPORZĄDZENIA RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI	4
2. INFORMACJE OGÓLNE	4-5
2.1. Podstawowe dane Spółki	4
2.2. Kapitał zakładowy	4-5
2.3. Zarząd Spółki	5
2.4. Rada Nadzorcza Spółki	5
2.5. Zatrudnienie.....	5
3. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI	5-6
4. STRUKTURA AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU.....	6
5. KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	6-8
5.1. Skonsolidowany rachunek zysków i strat.....	6-7
5.2. Skonsolidowany bilans.....	7-8
5.3. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych.....	8
5.4. Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym.....	8
6. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	8-12
6.1. Jednostkowy rachunek zysków i strat.....	8-9
6.2. Jednostkowy bilans	9-10
6.3. Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych	10
6.4. Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym	10-11
7. KOMENTARZ ZARZĄDU EMITENTA NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE..	11-13
7.1. Opis świadczonych usług.....	11
7.2. Działalność Spółki w 3Q 2017 roku.....	11
7.3. Czynniki mające wpływ na wynik kwartału.....	11-12
7.4. Wyniki poszczególnych Spółek w Grupie Kapitałowej Doradcy24.....	12
8. STANOWISKO ODNOŚNIE ZREALIZOWANIA PROGNOZ WYNIKÓW	12
9. INFORMACJA NA TEMAT DZIAŁAŃ I PLANÓW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI	12-13
9.1. Rozwój sieci sprzedaży.....	12-13
9.2. Inne działania rozwojowe.....	13
10. INNE WYDARZENIA.....	13

1. NAJWAŻNIEJSZE ZASADY ZASTOSOWANE DO SPORZĄDZENIA RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI.

- Raport kwartalny Spółki Doradcy24 S.A. za 3Q 2017 roku nie podlegał badaniu, ani przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych.
- Dane finansowe zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.
- Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.
- Jednostki zależne, których dane objęte są skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, zamieszczonym w niniejszym raporcie, stosują zgodne z przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości jednostki dominującej – Doradcy24 S.A. metody wyceny aktywów i pasywów oraz sporządzania danych finansowych.
- Spółka posiada pełną kontrolę nad podmiotami zależnymi, stąd dane finansowe podlegają konsolidacji pełnej. Czas trwania działalności poszczególnych jednostek wchodzących skład Grupy Kapitałowej Doradcy24 nie jest ograniczony.
- Załącznik nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku New Connect";
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 133);
- Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późniejszymi zmianami) oraz załącznikiem nr 1 do tej ustawy „Zakres informacji wykazywanych w sprawozdaniu finansowym, o którym mowa w art. 45 ustawy, dla innych jednostek niż banki, zakłady ubezpieczeń, zakłady reasekuracji i jednostki mikro”.
- Dane finansowe przedstawione w niniejszym raporcie obejmują okres od 01.07.2017 do 30.09.2017 roku i zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości oraz, że Spółka nie zamierza, ani nie musi zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakresu.
- Dane finansowe obejmują wyniki jednostkowe oraz skonsolidowane Spółki Doradcy24 S.A.
- Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się, stosując rzeczywistość poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.
- Spółka dokonała zmiany polityki rachunkowości, która dotyczy zmiany sposobu wyceny instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży. Zgodnie z wprowadzoną zmianą instrumenty te wycenia się według wartości godziwej (za wyjątkiem tych, dla których wartości godziwej nie można ustalić). Różnica z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika, a skutki wyceny odnosi się na kapitał z aktualizacji wyceny.
- Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym. Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z czystego zysku rocznego Spółki. Ponadto do kapitału zapasowego zalicza się również nadwyżkę powstałą w wyniku sprzedaży udziałów powyżej ich wartości nominalnej, po potrąceniu kosztów nabycia.
- Koszty sprzedanych usług są to koszty usług, które są współmierne do przychodów ze sprzedaży.
- Spółka aktywuje koszty ponoszone na utworzenie baz danych prezentując je w wartościach niematerialnych i prawnych. Bazy danych wycenia się stosując rzeczywistość poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.

2. INFORMACJE OGÓLNE.

2.1. Podstawowe dane Spółki.

Nazwa	Doradcy24 Spółka Akcyjna
Forma Prawna	Spółka Akcyjna
Siedziba	ul. Legnicka 17/27, 53-671 Wrocław
Kraj	Polska
Oznaczenie Sądu	Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
Numer KRS	0000303423
Wysokość Kapitału Zakładowego	747.971,00 PLN, w pełni opłacony
Liczba Akcji Wszystkich Emisji	3.739.855
REGON	140791036
NIP	5272527706
Strona Internetowa	www.doradcy24.pl
Adres e-mail	zarzad@doradcy24.pl

2.2. Kapitał zakładowy.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 747.971,00 zł (siedemset czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt jeden złotych) i dzieli się na 3.739.855 (trzy miliony siedemset trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć) akcji zwykłych, w tym:

- 1) 1.002.600 (jeden milion dwa tysiące sześćset) akcji zwykłych na okaziciela serii A o numerach od A 0000001 (jeden) do A 1002600 (jeden milion dwa tysiące sześćset), o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- 2) 47.000 (czterdzieści siedem tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii B o numerach od B 0000001(jeden) do B 0047000 (czterdzieści siedem tysięcy), o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- 3) 150.000 (sto pięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii C, o numerach C 0000001 (jeden) do C 0150000 (sto pięćdziesiąt tysięcy), o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- 4) 40.000 (czterdzieści tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii D, o numerach D 000000001 (jeden) do D 0040000 (czterdzieści tysięcy), o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- 5) 33.500 (trzydzieści trzy tysiące pięćset) akcji zwykłych na okaziciela serii D1, o numerach D1 0000001 (jeden) do D1 0033500 (trzydzieści trzy tysiące pięćset), o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- 6) 22.500 (dwadzieścia dwa tysiące pięćset) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o numerach E 0000001 (jeden) do E 0022500 (dwadzieścia dwa tysiące pięćset), o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- 7) 1.356.436 (jeden milion trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści sześć) akcji zwykłych na okaziciela serii F, o numerach F 0000001 (jeden) do F 1356436 (jeden milion trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści sześć), o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- 8) 27.651 (dwadzieścia siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden) akcji zwykłych na okaziciela serii G, o numerach G 0000001 (jeden) do G 0027651 (dwadzieścia siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden), o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- 9) 258.368 (dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem) akcji zwykłych na okaziciela serii H, o numerach H 0000001 (jeden) do H 0258368 (dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem) o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- 10) 281.250 (dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii I, o numerach I 0000001 (jeden) do I 0281250 (dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt) o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,
- 11) 520.550 (pięćset dwadzieścia tysięcy pięćset pięćdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii J, o numerach od J 0000001 (jeden) do J 0520550 (pięćset dwadzieścia tysięcy pięćset pięćdziesiąt), o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda.

Akcje serii A przyznane zostały akcjonariuszom w zamian za udziały posiadane przez nich w Spółce Doradcy24 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i pokryte zostały majątkiem przekształcanej spółki. Akcje serii F przyznane zostały akcjonariuszom, byłym udziałowcom spółki Creditfield Sp. z o.o. i zostały pokryte wkładem niepieniężnym w postaci 100% udziałów w tej spółce.

2.3. Zarząd Spółki.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Paweł Woźniak	Prezes Zarządu

2.4. Rada Nadzorcza Spółki.

Skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień 14 listopad 2017 roku przedstawiał się w sposób następujący:

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Dera	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Konrad Ogorzelski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Piotr Sereja	Sekretarz Rady Nadzorczej
Łukasz Jagiełło	Członek Rady Nadzorczej
Michał Świątek	Członek Rady Nadzorczej

2.5. Zatrudnienie

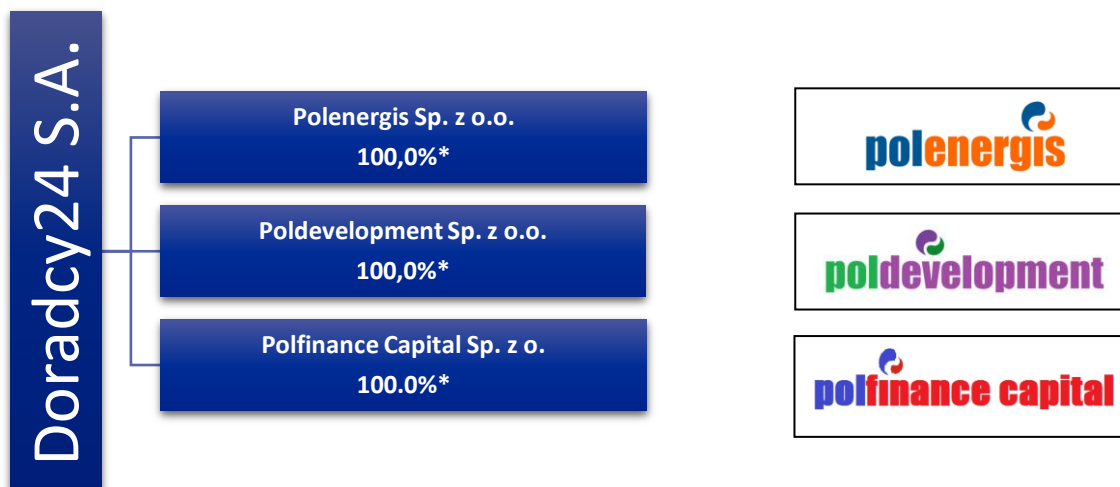
(pełne etaty)	Liczba pracowników
Umysłowi	4
Fizyczni	0

3. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI.

Na dzień sporządzenia raportu tj. 14 listopad 2017 roku Spółka posiada następujące udziały w innych spółkach:

1. **POLENERGIS Sp. z o.o.** - 100,0% udziałów w kapitale zakładowym oraz 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu. Spółka podlega konsolidacji metodą pełną. Zarząd jest jednoosobowy reprezentowany przez Pana Pawła Woźniak. Podstawową działalnością spółki jest pośrednictwo w sprzedaży grupowych ubezpieczeń na życie. Kapitał zakładowy wynosi 5.000 PLN.

2. **POLDEVELOPMENT Sp. z o.o.** - 100,0% udziałów w kapitale zakładowym oraz 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu. Spółka podlega konsolidacji metodą pełną. Zarząd jest jednoosobowy reprezentowany przez Pana Pawła Woźniak. Podstawową działalnością Spółki jest pośrednictwo na rynku obrotu nieruchomościami oraz działalność deweloperska. Kapitał zakładowy wynosi 360.000 PLN.
3. **POLFINANCE CAPITAL Sp. z o.o.** - 100,0% udziałów w kapitale zakładowym oraz 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu. Spółka podlega konsolidacji metodą pełną. Zarząd jest jednoosobowy reprezentowany przez Pana Pawła Woźniak. Podstawową działalnością spółki są consulting i usługi doradcze. Kapitał zakładowy wynosi 50.000 PLN.



* Udział w kapitale zakładowym

4. STRUKTURA AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU.

Struktura akcjonariatu Doradcy24 S.A. na dzień 14 listopad 2017 roku zgodnie z najlepszą wiedzą Spółki przedstawia się następująco:

Imię i nazwisko / nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale	Udział w liczbie głosów na WZA
Paweł Woźniak	695 000	18,58%	18,58%
Jerzy Dera	641 466	17,15%	17,15%
Precious Metals Investments S.A.	206 698	5,53%	5,53%
Dariusz Bąkowski i VIF II Bąkowski Bąkowska	202 758	5,42%	5,42%
Ćwikliński Rafał	195 447	5,23%	5,23%
Polfinance Sp. z o.o.	55 000	1,47%	1,47%
Pozostali (free float)	1 743 486	46,62%	46,62%
Razem	3 739 855	100,00%	100,00%

5. KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.

5.1. Skonsolidowany rachunek zysków i strat.

Dane obejmują najważniejsze pozycje z rachunku zysków i strat za okres od 1 lipca do 30 września 2017 roku wraz z odpowiednimi danymi porównywalnymi analogicznego okresu roku poprzedniego.

Dane z rachunku zysków i strat (w tys. PLN)	01.07.2017-30.09.2017	01.01.2017-30.09.2017	01.07.2016-30.09.2016	01.01.2016-30.09.2016
PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:	1 510,4	4 537,3	1 369,5	4 248,3
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 482,3	4 442,7	1 347,3	4 140,4
II. Zmiana stanu produktów	0,0	0,0	0,0	0,0
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,0	0,0	0,0	0,0
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	28,1	94,6	22,2	107,9
KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	1 452,5	4 330,9	1 373,1	4 167,4
I. Amortyzacja	47,3	130,4	44,2	139,4
II. Zużycie materiałów i energii	12,6	28,1	7,6	30,9

III. Usługi obce	1 340,7	4 031,7	1 220,4	3 725,5
IV. Podatki i opłaty	5,4	11,3	15,7	37,2
V. Wynagrodzenia	30,8	91,6	62,3	170,0
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	10,9	29,4	11,3	36,1
VII. Podróże służbowe	0,0	0,0	0,0	0,0
VIII. Pozostałe koszty rodzajowe	4,9	8,5	11,6	28,3
IX. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,0	0,0	0,0	0,0
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	57,9	206,4	(3,6)	80,9
POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	11,7	34,9	76,1	124,8
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,0	0,0	0,0	0,0
II. Dotacje	10,8	32,4	10,8	32,4
III. Inne przychody operacyjne	0,9	2,5	65,3	92,4
POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	0,0	0,2	78,7	85,7
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,0	0,0	0,0	1,6
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,0	0,0	0,0	0,0
III. Inne koszty operacyjne	0,0	0,2	78,7	84,2
ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	69,6	241,1	(6,2)	119,9
PRZYCHODY FINANSOWE	0,0	0,0	4,1	7,7
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0,0	0,0	0,0	0,0
II. Odsetki	0,0	0,0	4,1	7,6
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,0	0,0	0,0	0,0
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,0	0,0	0,0	0,0
V. Inne	0,0	0,0	0,0	0,0
KOSZTY FINANSOWE	45,1	52,0	6,3	16,3
I. Odsetki	9,1	14,4	2,3	10,6
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,0	0,0	0,0	0,0
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,0	0,0	0,0	0,0
IV. Inne	35,9	37,6	3,9	5,6
ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	24,5	189,1	(8,3)	111,3
WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH	0,0	0,0	0,0	0,0
I. Zyski nadzwyczajne	0,0	0,0	0,0	0,0
II. Straty nadzwyczajne	0,0	0,0	0,0	0,0
ZYSK (STRATA) BRUTTO	24,5	189,1	(8,3)	111,3
PODATEK DOCHODOWY	0,0	3,8	0,1	9,4
POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU	0,0	0,0	0,0	0,0
ZYSK (STRATA) NETTO	24,5	185,3	(8,4)	101,9

5.2. Skonsolidowany bilans.

Dane obejmują najważniejsze pozycje z bilansu na dzień 30 września 2017 roku wraz z odpowiednimi danymi porównywalnymi analogicznego okresu roku poprzedniego.

Dane bilansowe (w tys. PLN)	30.09.2017	30.09.2016
AKTYWA TRWAŁE	551,1	720,8
I. Wartości niematerialne i prawne	243,3	412,2
II. Rzeczowe aktywa trwałe	14,2	15,0
III. Należności długoterminowe	0,0	0,0
IV. Inwestycje długoterminowe	293,6	293,6
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,0	0,0
AKTYWA OBROTOWE	1 105,6	1 182,4
I. Zapasy	216,1	89,8
II. Należności krótkoterminowe	166,7	129,1
III. Inwestycje krótkoterminowe	712,5	928,8
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10,3	34,7
AKTYWA OGÓŁEM	1 656,7	1 903,2
KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	105,2	(414,6)
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	748,0	3 739,9
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,0	0,0
III. Udziały (akcje) własne	0,0	0,0
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	670,0	648,4
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,0	0,0

VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,0	0,0
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	(1 498,0)	(4 904,7)
VIII. Zysk (strata) netto	185,3	101,8
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0,0	0,0
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	1 551,5	2 317,8
I. Rezerwy na zobowiązania	0,0	0,0
II. Zobowiązania długoterminowe	300,0	270,0
III. Zobowiązania krótkoterminowe	847,1	1 440,8
IV. Rozliczenia międzyokresowe	404,4	606,9
PASYWA OGÓŁEM	1 656,7	1 903,2

5.3. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych.

Dane obejmują główne pozycje z rachunku przepływów pieniężnych za okres od 1 lipca do 30 września 2017 roku wraz z odpowiednimi danymi porównywalnymi analogicznego okresu roku poprzedniego.

Skrócony skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych (w tys. PLN)	01.07.2017-30.09.2017	01.01.2017-30.09.2017	01.07.2016-30.09.2016	01.01.2016-30.09.2016
Zysk (strata) netto	24,5	185,3	(8,2)	101,9
Korekty razem	(46,5)	(38,0)	298,6	657,6
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(22,0)	147,3	290,4	759,5
Wpływy	0,0	0,0	92,0	92,0
Wydatki	0,0	0,0	110,0	138,6
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJN.	0,0	0,0	(18,0)	(46,6)
Wpływy	9,0	309,0	250,0	300,0
Wydatki	37,1	427,0	242,7	264,3
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ	(28,1)	(118,0)	7,3	35,8
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	(50,1)	29,3	279,7	748,7
BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	(50,1)	29,3	279,7	748,7
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	762,6	683,2	649,1	180,05
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU	712,5	712,5	928,8	928,8

5.4. Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Wybrane dane finansowe obejmują główne pozycje zmian w kapitale własnym za okres od 1 lipca do 30 września 2017 roku wraz z odpowiednimi danymi porównywalnymi analogicznego okresu roku poprzedniego.

Skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym (w tys. PLN)	01.07.2017-30.09.2017	01.01.2017-30.09.2017	01.07.2016-30.09.2016	01.01.2016-30.09.2016
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	80,7	(80,1)	(406,5)	(516,5)
Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 739,9	3 739,9	3 739,9	3 739,9
Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	748,0	748,0	3 739,9	3 739,9
Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	648,4	648,4	7 548,4	7 548,4
Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu	670,0	670,0	648,4	648,4
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	(4 512,6)	(4 875,1)	(11 804,8)	(12 056,6)
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(1 498,0)	(1 498,0)	(4 904,7)	(4 904,7)
Wynik netto	24,5	185,3	(8,4)	101,9
Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	105,2	105,2	(414,6)	(414,6)
Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponow. podziału zysku	105,2	105,2	(414,6)	(414,6)

6. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.

6.1. Jednostkowy rachunek zysków i strat - wybrane dane finansowe

Dane obejmują najważniejsze pozycje z rachunku zysków i strat za okres od 1 lipca do 30 września 2017 roku wraz z odpowiednimi danymi porównywalnymi analogicznego okresu roku poprzedniego.

Dane z rachunku zysków i strat (w tys. PLN)	01.07.2017- 30.09.2017	01.01.2017- 30.09.2017	01.07.2016- 30.09.2016	01.01.2016- 30.09.2016
PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:	1 314,9	3 946,7	1 204,5	3 740,9
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 314,9	3 946,7	1 204,5	3 740,9
II. Zmiana stanu produktów	0,0	0,0	0,0	0,0
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,0	0,0	0,0	0,0
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,0	0,0	0,0	0,0
KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	1 235,3	3 728,0	1 154,4	3 598,0
I. Amortyzacja	41,3	124,4	42,2	131,0
II. Zużycie materiałów i energii	1,4	4,9	6,0	21,2
III. Usługi obce	1 167,1	3 517,8	1 055,3	3 276,5
IV. Podatki i opłaty	5,4	11,1	15,0	35,2
V. Wynagrodzenia	11,4	48,3	27,0	98,5
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	3,9	14,0	7,3	25,8
VII. Podróże służbowe	0,0	0,0	0,0	0,0
VIII. Pozostałe koszty rodzajowe	4,9	7,5	1,6	9,8
IX. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,0	0,0	0,0	0,0
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	79,6	218,7	50,1	142,9
POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	11,7	34,9	25,3	73,9
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,0	0,0	0,0	0,0
II. Dotacje	10,8	32,4	10,8	32,4
III. Inne przychody operacyjne	0,9	2,5	14,5	41,5
POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	0,0	0,2	16,0	17,6
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,0	0,0	0,0	1,6
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,0	0,0	0,0	0,0
III. Inne koszty operacyjne	0,0	0,2	16,0	16,0
ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	91,3	253,4	59,4	199,2
PRZYCHODY FINANSOWE	0,0	0,0	1,3	1,6
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0,0	0,0	0,0	0,0
II. Odsetki	0,0	0,0	1,3	1,6
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,0	0,0	0,0	0,0
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,0	0,0	0,0	0,0
V. Inne	0,0	0,0	0,0	0,0
KOSZTY FINANSOWE	10,0	17,0	3,1	13,0
I. Odsetki	9,1	14,4	2,2	10,5
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,0	0,0	0,0	0,0
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,0	0,0	0,0	0,0
IV. Inne	0,9	2,6	0,9	2,6
ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	81,3	236,4	57,6	187,8
WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH	0,0	0,0	0,0	0,0
I. Zyski nadzwyczajne	0,0	0,0	0,0	0,0
II. Straty nadzwyczajne	0,0	0,0	0,0	0,0
ZYSK (STRATA) BRUTTO	81,3	236,4	57,6	187,8
PODATEK DOCHODOWY	0,0	0,0	0,0	0,0
POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIĘSZENIA ZYSKU	0,0	0,0	0,0	0,0
ZYSK (STRATA) NETTO	81,3	236,4	57,6	187,8

6.2. Jednostkowy bilans - wybrane dane finansowe

Dane obejmują najważniejsze pozycje z bilansu na dzień 30 września 2017 roku wraz z odpowiednimi danymi porównywalnymi analogicznego okresu roku poprzedniego.

Dane bilansowe (w tys. PLN)	30.09.2017	30.09.2016
AKTYWA TRWAŁE	718,8	880,0
I. Wartości niematerialne i prawne	241,3	402,2
II. Rzeczowe aktywa trwałe	14,2	15,0
III. Należności długoterminowe	0,0	0,0
IV. Inwestycje długoterminowe	463,3	462,9
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,0	0,0
AKTYWA OBROTOWE	489,3	467,9
I. Zapasy	216,1	80,4

II. Należności krótkoterminowe	110,6	35,8
III. Inwestycje krótkoterminowe	152,3	341,3
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10,3	10,4
AKTYWA OGÓŁEM	1 208,1	1 347,9
KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	286,1	(37,6)
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	748,0	3 739,9
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,0	0,0
III. Udziały (akcje) własne	0,0	0,0
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	670,0	648,4
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	293,6	235,2
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,0	0,0
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	(1 661,8)	(4 848,9)
VIII. Zysk (strata) netto	236,4	187,8
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0,0	0,0
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	922,0	1 385,5
I. Rezerwy na zobowiązania	0,0	0,0
II. Zobowiązania długoterminowe	300,0	270,0
III. Zobowiązania krótkoterminowe	539,2	989,5
IV. Rozliczenia międzyokresowe	82,8	126,0
PASYWA OGÓŁEM	1 208,1	1 347,9

Zmiany poszczególnych pozycji wg stanu na 30 września 2017 roku w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego zostały spowodowane:

- Na zobowiązania długoterminowe składają się zobowiązania w wysokości: 300,0 tys. PLN obligacje 2-letnie serii C.
- W zobowiązaniach krótkoterminowych główną pozycję stanowią: obligacje serii B na kwotę 250,0 tys. PLN kwota 120,1 tys. PLN wynikająca z wykorzystanego limitu kredytowego w BZWBK oraz 166,3 tys. PLN zobowiązania z tytułu dostaw i usług.

6.3. Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych.

Skrócony rachunek przepływów pieniężnych (w tys. PLN)	01.07.2017- 30.09.2017	01.01.2017- 30.09.2017	01.07.2016- 30.09.2016	01.01.2016- 30.09.2016
Zysk (strata) netto	81,3	236,4	57,6	187,8
Korekty razem	(47,5)	(23,3)	192,8	(111,4)
PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	33,8	213,1	250,4	76,4
Wpływy	0,0	0,0	0,0	0,0
Wydatki	0,0	0,0	110,0	110,0
PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJN.	0,0	0,0	(110,0)	(110,0)
Wpływy	9,0	309,0	332,0	332,0
Wydatki	37,1	427,0	242,7	248,5
PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ	(28,1)	(118,0)	89,3	83,5
PRZEPIŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	5,7	95,1	229,7	49,9
BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	5,7	95,1	229,7	49,9
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	146,6	57,2	0,2	180,1
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU	152,3	152,3	229,9	230,0

Dane obejmują główne pozycje z rachunku przepływów pieniężnych za okres od 1 lipca do 30 września 2017 roku wraz z odpowiednimi danymi porównywalnymi analogicznego okresu roku poprzedniego.

6.4. Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Wybrane dane finansowe obejmują główne pozycje zmian w kapitale własnym za okres od 1 lipca do 30 września 2017 roku wraz z odpowiednimi danymi porównywalnymi analogicznego okresu roku poprzedniego.

Skrócone zestawienie zmian w kapitale własnym (w tys. PLN)	01.07.2017- 30.09.2017	01.01.2017- 30.09.2017	01.07.2016- 30.09.2016	01.01.2016- 30.09.2016
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	204,8	49,7	(95,3)	(460,6)
Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 739,9	3 739,9	3 739,9	3 739,9
Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	748,0	748,0	3 739,9	3 739,9
Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,0	0,0	0,0	0,0

Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	670,0	648,4	7 548,4	7 548,4
Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu	670,0	670,0	648,4	648,4
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	293,6	293,6	235,2	0,0
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	293,6	293,6	235,2	235,2
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,0	0,0	0,0	0,0
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	(4 653,7)	(4 848,9)	(11 748,9)	(12 056,6)
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(1 661,8)	(1 661,8)	(4 848,9)	(4 848,9)
Wynik netto	81,3	236,4	57,7	187,8
Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	286,1	286,1	(37,6)	(37,6)
Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku	286,1	286,1	(37,6)	(37,6)

7. KOMENTARZ ZARZĄDU EMITENTA NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE.

7.1. Opis świadczonych usług.

Grupa Kapitałowa Doradcy24 S.A. jest niezależną od dostawców produktów finansowych, ogólnopolską firmą pośrednictwa finansowo-ubezpieczeniowego. Spółka świadczy usługi w zakresie produktów hipotecznych, produktów gotówkowych, komercyjnych i polis ubezpieczeniowych przeznaczonych dla klientów indywidualnych oraz przedsiębiorstw. Spółka posiada szeroką ofertę produktów, którą systematycznie dostosowuje do zmieniających się warunków rynkowych. W ramach oferowanych usług eksperci finansowi przeprowadzają analizę formalną i cenową dostępnych produktów pod kątem oczekiwań i możliwości klienta, koordynują cały proces uzyskania finansowania od momentu złożenia wniosku, poprzez uzyskanie decyzji, podpisanie umowy, do momentu uruchomienia środków. Dodatkowo w skład kompleksowej usługi wchodzi pomoc w przygotowaniu wniosków oraz gromadzeniu niezbędnej dokumentacji.

7.2. Działalność Spółki w 3Q 2017 roku.

Skonsolidowane przychody ze sprzedaży w 3Q 2017 roku osiągnęły poziom: 1.510,4 tys. PLN, co stanowiło wzrost o 10,3% w stosunku do 3Q 2016 roku. W 3Q 2017 roku Grupa zanotowała skonsolidowany zysk netto na poziomie: 24,5 tys. PLN. Natomiast skonsolidowane przychody ze sprzedaży narastająco od początku 2017 roku wyniosły: 4.537,5 tys. PLN, co stanowiło wzrost o blisko 7% w stosunku do porównywalnego okresu roku poprzedniego. Natomiast zysk netto narastająco od początku roku 2017 wyniósł: 185,3 tys. PLN i był wyższy o ponad 80% w stosunku do porównywalnego okresu roku poprzedniego. Na wzrost przychodów główny wpływ miał wzrost wolumenu uruchamianych kredytów hipotecznych oraz wzrost sprzedaży produktów ubezpieczeniowych.

Udział kredytów w przychodach ze sprzedaży za 3Q 2017 roku kształtował się na poziomie ok. 85%, produktów ubezpieczeniowych 13%, pozostałych 2%.

Porównanie wolumenów sprzedaży w poszczególnych grupach produktowych w 3Q 2017 roku w odniesieniu do 3Q 2016 roku oraz 2Q 2017 roku przedstawiono w poniższych tabelach.

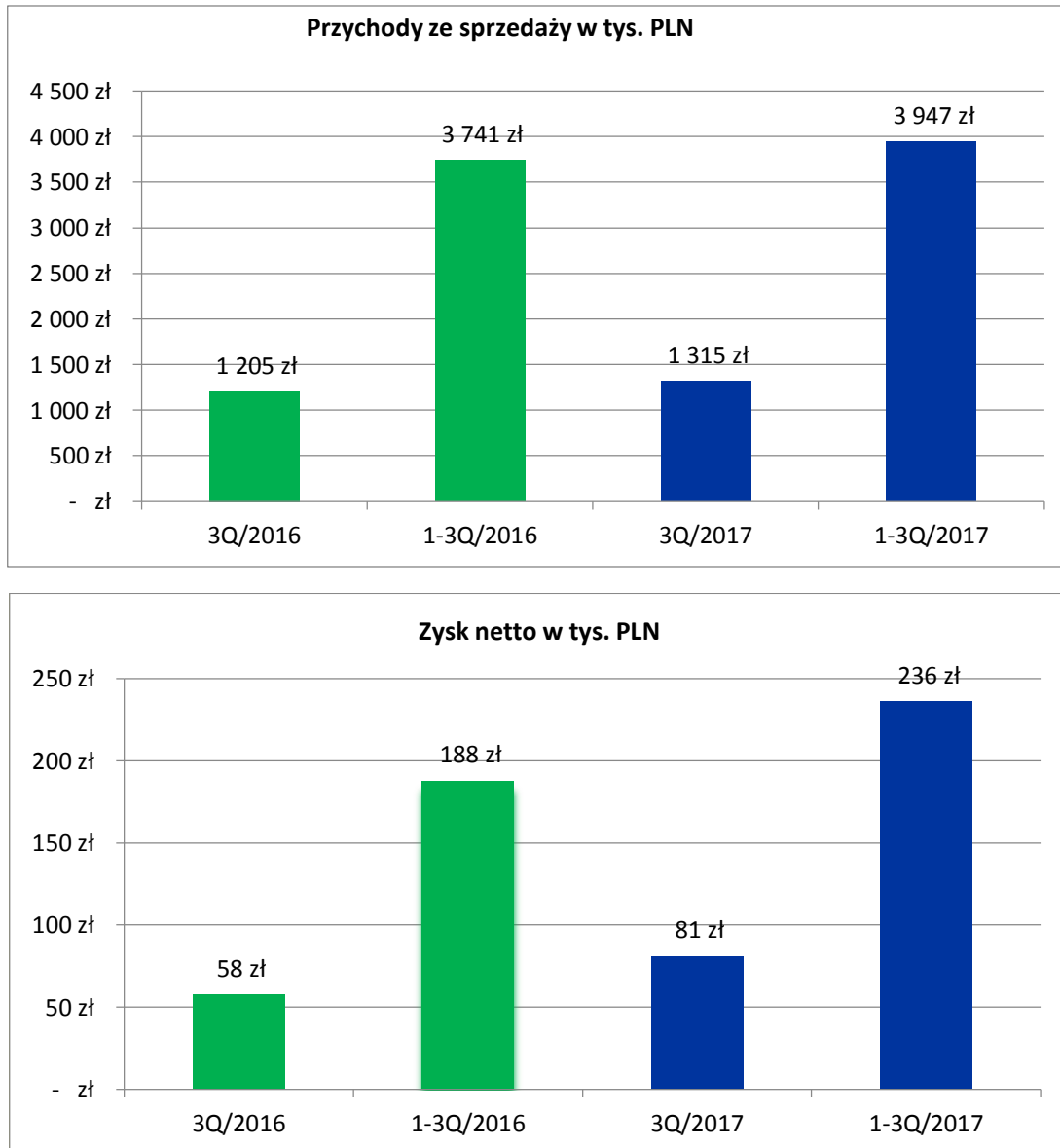
Dane (w mln PLN)	Q3'17	Q3'16	Q3'17/Q3'16
Wartość sprzedaży produktów hipotecznych – wypłacone kredyty	52,1	50,8	+2,6%
Wartość sprzedaży produktów gotówkowych - wypłacone kredyty	1,6	1,8	-11,1%
Wartość sprzedaży produktów komercyjnych - wypłacone kredyty	0,9	0,2	+350,0%
Wartość sprzedaży produktów ubezpieczeniowych – wartość zaewidencjonowanej składki	0,5	0,04	+1.250,0%

Dane (w mln PLN)	Q3'17	Q2'17	Q3'17/Q2'17
Wartość sprzedaży produktów hipotecznych – wypłacone kredyty	52,1	58,2	-10,5%
Wartość sprzedaży produktów gotówkowych - wypłacone kredyty	1,6	1,0	+60,0%
Wartość sprzedaży produktów komercyjnych - wypłacone kredyty	0,9	0,4	+125,0%
Wartość sprzedaży produktów ubezpieczeniowych – wartość zaewidencjonowanej składki	0,5	0,5	+0,0%

7.3. Czynniki mające wpływ na wynik w 3Q 2017 roku.

- W grupie produktowej kredytów hipotecznych, które stanowią dominującą część prowadzonej działalności w 3Q 2017 roku nastąpił niewielki wzrost o 2,6% wartości uruchomionych kredytów w stosunku do 3Q 2016 roku. Spółka zanotowała spadek uruchamianych kredytów w stosunku do 2Q 2017 roku o 10,5%.
- Spółce w 3Q 2017 roku nie udało się zwiększyć poziomu wolumenu uruchamianych kredytów gotówkowych udzielonych za jej pośrednictwem w stosunku do porównywalnego 3Q 2016 roku, nastąpił spadek o 11,1%.
- Spółce w 3Q 2017 roku udało się zwiększyć poziom wolumenu uruchamianych kredytów komercyjnych udzielonych za jej pośrednictwem w stosunku do porównywalnego 3Q 2016 roku, nastąpił wzrost o 350,0%.
- Spółce udało się znacząco poprawić liczbę zawieranych polis ubezpieczeniowych oraz wartość zebranych składek z tego tytułu.

Wykres 1. Wyniki finansowe Spółki – jednostkowe (w tys. PLN).



7.4. Wyniki poszczególnych Spółek z Grupy Kapitałowej Doradcy24 S.A..

POLENERGIS SP. Z O.O.

Przychody ze sprzedaży w 3Q 2017 roku osiągnęły poziom: 167,4 tys. PLN. W 3Q 2017 roku Spółka zanotowała stratę netto na poziomie: 7,1 tys. PLN. Narastająco za 3Q 2017 roku przychody ze sprzedaży wyniosły: 496,0 tys. PLN, a zysk netto: 16,3 tys. PLN.

Spółka specjalizuje się w zawieraniu umów ubezpieczeń grupowych w T.U. Warta, posiada stabilny portfel blisko 2,7 tys. klientów, którzy co miesiąc dokonują wpłaty składki ubezpieczeniowej w kwotach 55 PLN oraz 75 PLN.

POLDEVELOPMENT SP. Z O.O.

Przychody ze sprzedaży w 3Q 2017 roku osiągnęły poziom: 27,5 tys. PLN. W 3Q 2017 roku Spółka zanotowała stratę netto na poziomie: 7,2 tys. PLN. Narastająco za 3Q 2017 roku przychody ze sprzedaży wyniosły: 92,3 tys. PLN natomiast strata netto: 25,2 tys. PLN. Spółka po uzyskaniu pozwolenia na budowę, w dniu 4 października 2017 roku podpisała umowę z generalnym wykonawcą na wykonanie robót budowlano-montażowych w ramach inwestycji budowy dwóch domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. W tej chwili trwają prace fundamentowe.

POLFINANCE CAPITAL SP. Z O.O.

Przychody ze sprzedaży w 3Q 2017 roku osiągnęły poziom: 0,6 tys. PLN. W 3Q 2017 roku Spółka zanotowała stratę netto na poziomie: 42,5 tys. PLN, na którą w głównej mierze wpłynął odpis aktualizujący poziom należności w wysokości: 36 tys. PLN. Narastająco za 3Q 2017 roku przychody ze sprzedaży wyniosły: 2,3 tys. PLN, natomiast strata netto: 42,3 tys. PLN.

8. STANOWISKO ODNOŚNIE ZREALIZOWANIA PROGNOZ WYNIKÓW.

Zarząd Spółki nie publikował prognozy finansowej.

9. INFORMACJA NA TEMAT DZIAŁAŃ I PLANÓW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI.

9.1. Rozwój sieci sprzedaży.

Na dzień 30 września 2017 roku struktura sprzedaży obejmowała:

GRUPA KAPITAŁOWA DORADCY24 S.A.

Sieć sprzedaży	Liczba doradców	Liczba placówek
Placówki Partnerskie – Sieć Zewnętrzna Sprzedaży	148	135

9.2. Inne działania rozwojowe.

Grupa Kapitałowa Doradcy24 S.A. realizuje działania w kierunku rozwoju i zwiększenia sieci Placówek Partnerskich (Zewnętrzna Sieć Sprzedaży). W tej chwili Grupa posiada sieć oddziałów własnych we Wrocławiu, Wieluniu. Grupa Kapitałowa Doradcy24 S.A. współpracuje natomiast z Zewnętrzną Siecią Sprzedaży tzw. Placówkami Partnerskimi w całej Polsce.

10. INNE WYDARZENIA.

- W dniu 22 lipca 2017 roku weszła w życie Ustawa o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Spółka oczekuje na wpisanie jej na listę pośredników kredytu hipotecznego. W związku z powyższym z uwagi na pewne ograniczenia m.in. to że dotychczasowi agenci mogą działać na rzecz tylko jednego pośrednika kredytu hipotecznego, a nie tak jak dotychczas także na rzecz kilku innych, powoduje to, że przed Spółką stoi duże wyzwanie, zarówno w sferze utrzymania poziomu uruchamianych kredytów oraz liczby współpracujących z Grupą Placówek Partnerskich, ale także wykorzystania szansy na przyciągnięcie nowych Partnerów.
- Czynnikiem, który będzie miał wpływ w kolejnych kwartałach jest zagrożenie związane z utratą części Agentów pośredniczących w sprzedaży kredytów hipotecznych, co może przełożyć się na wielkość osiągniętych przez Spółkę przychodów oraz rentowność.
- Spółka POLDEVELOPMENT Sp. z o.o. w dniu 4 października 2017 roku podpisała umowę na generalne wykonawstwo budowy dwóch domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

Paweł Woźniak

**Prezes Zarządu
Doradcy24 S.A.**